

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



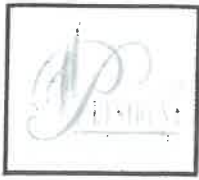
ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก007/68-1 วันที่รับรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5117 วันที่เห็นชอบ : 2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์(เฟส1)

เลขที่ 299 ถ.เพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160

โทรศัพท์ 061-837-1837

เลขที่ PSD.014-05/2568

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

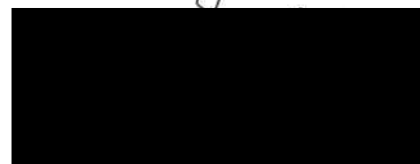
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษี
เจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร – ราชพฤกษ์

ผู้รับเรื่อง

ลงชื่อ 30 กค. 2568

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
: ปัจจุบัน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
ส่งเมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการ ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยก ตะกอน ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และ ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน
 - การระบายน้ำ : โดยทางโครงการได้ ออกแบบให้ห้วงน้ำฝน ดังกล่าวไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการที่ถูกออกแบบให้สามารถห้วง น้ำได้ประมาณ 222 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.1	ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.2-2	ความสูง และระยะถอยร่นของโครงการ (ถนนเพชรเกษม)
1.3.4-1	แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ
1.3.4-2	แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 และ ชั้น 30
1.3.4-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน
1.3.4-4	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสวายน้ำ ในปัจจุบัน
1.3.4-5	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า ในปัจจุบัน
1.3.5-1	ตำแหน่งฝาเปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน
1.3.5-2	ระบบประปาที่ดำเนินการในปัจจุบัน
1.3.6-1	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-2	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำของโครงการในปัจจุบัน
1.3.8-1	การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
2-2	สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
2-3	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ
2-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1
2-5	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสวายน้ำ
2-6	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-8	ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
2-9	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
2-10	บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-11	ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-12	เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ	2-37
2-13	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-37
2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
2-15	สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ	2-45
2-16	การติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก	2-45
2-17	ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน	2-45
2-18	พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5	2-46
2-19	การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ	2-46
2-20	ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้าง เครื่องปรับอากาศ	2-47
2-21	การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ	2-48
2-22	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-48
2-23	รั้วกันเพื่อความเป็นส่วนตัว	2-50
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย	3-18
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-24
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง	3-25
3.5.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568	3-28
3.5.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ย้อนหลัง	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม. ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทนักธุรกิจ/พนักงาน บริษัท และชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านฝั่งธนบุรี บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค เช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ทำงาน เป็นต้น ตลอดจนโครงข่ายระบบขนส่งมวลชน หลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ เช่น รถโดยสารประจำทาง โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (BRT) สายสาทร-ราชพฤกษ์ ที่สถานีรัชดา-ราชพฤกษ์ ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รฟม.) และโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) สถานีบางหว้า ซึ่งอยู่บริเวณทางแยกต่างระดับถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ รวมทั้งเรือโดยสารคลองภาษีเจริญ (ซอยเพชรเกษม 252) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

(ภาคผนวก ข-1)

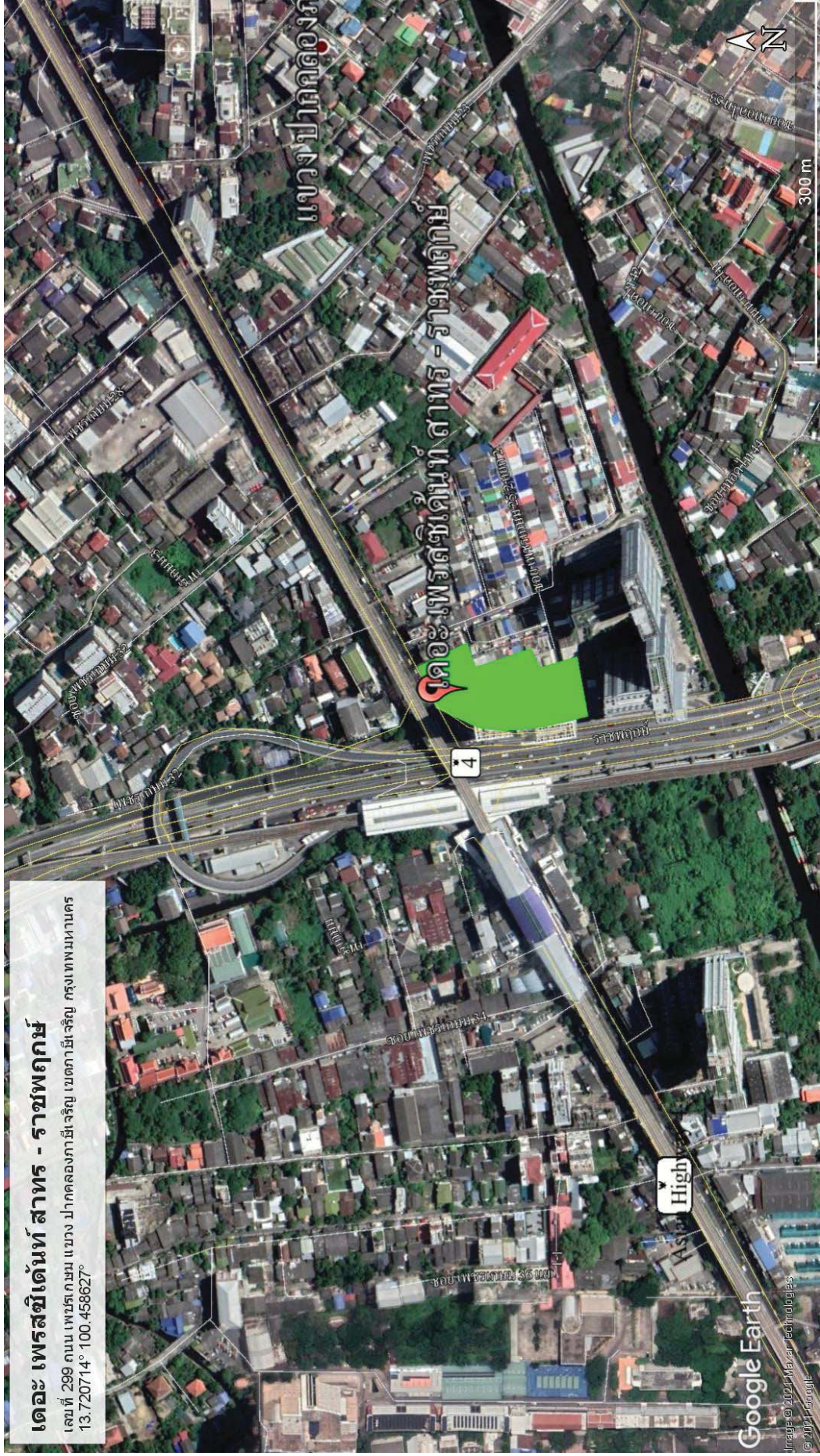
1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ (อาคารที่พักอาศัยถึงพาณิชย์กรรม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนราชพฤกษ์
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง

- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์ (ภาคผนวก ข-2)
- สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837
- 1.2.3 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: หนังสือ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 **สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน

เดอะเพรสซิเดนซ์ สาทร์ - ราชนครินทร์

เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
13.720714° 100.458627°



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าสู่โครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 101.85 ม. มีร้านค้า 5 ห้อง และห้องพักอาศัย 584 ห้อง มีพื้นที่ รวม 3-1-71 ไร่ หรือ 5,484 ตร.ม. สามารถสรุปเส้นทางที่ใช้เดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)

1) ทางรถยนต์

1.1) การเดินทางออกจากโครงการ

- เดินทางไปถนนสาทร (เส้นทางสีแดง หมายเลข 1) : เมื่อออกจากโครงการ จะต้องใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษมเพื่อเลี้ยวซ้ายขึ้นไปยังถนนราชพฤกษ์ และวิ่งตรงไปยังถนน สมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อขึ้นสะพานไปยังถนนสาทร

- เดินทางไปแยกท่าพระ (เส้นทางสีแดง หมายเลข 2) : เมื่อออกจากโครงการจะต้อง ใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษม วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ แล้วไปกลับรถบริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปจนถึงแยกท่าพระ ถนนจรัญสนิทวงศ์

- เดินทางไปถนนบรมราชชนนี (เส้นทางสีแดง หมายเลข 3) : เมื่อออกจาก โครงการจะต้อง ใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษม วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ แล้วไปกลับรถ บริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้วชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายไปยังถนนบรมราชชนนี

1.2) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- เดินทางจากถนนสาทร (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 1) : จากถนนสาทรวิ่งตรง ไปยังสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากนั้นชิดขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ซึ่งเป็นทางยกระดับ แล้วชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายลงสู่ถนนเพชรเกษมแล้ว วิ่งตรงชิดขวาไปกลับรถ บริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปกลับรถบริเวณ โรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรงมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2

- เดินทางจากแยกท่าพระ (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 2) : วิ่งตรงมาจากแยกท่า พระ ถนนจรัญสนิทวงศ์ มาตามถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าถนนราชพฤกษ์ ผ่านโรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรงมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2

- เดินทางจากถนนบรมราชชนนี (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 3) วิ่งตรงมาจาก ถนนบรมราชชนนี มาตามถนนราชพฤกษ์ ก่อนถึงแยกเพชร-ราชพฤกษ์ จะมีป้ายบอกทางเลี้ยวซ้ายไป ถนนเพชรเกษม เมื่อเข้าสู่ถนนเพชรเกษมแล้ว วิ่งตรงชิดขวาไปกลับรถบริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อ กลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปกลับรถบริเวณ โรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรง มาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2

2) รถไฟฟ้า BTS

ลงสถานีตากสิน และต่อรถยนต์เข้าสู่ถนนเพชรเกษมขาออก มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตก) ถึง ซอย เพชรเกษม 2552 ตรงมุ่งหน้าต่อประมาณ 30 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลมส่วนต่อขยายตากสิน-เพชรเกษม โดยจะมีสถานีให้บริการในพื้นที่เขตภาษีเจริญ 2 สถานี คือ สถานีบางหว้า และสถานีวัดประดู่ โดยสถานีบางหว้าตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่โครงการฝั่งถนนราชพฤกษ์ ใกล้แยกเพชร-ราชพฤกษ์

3) ทางเรือ

ลงเรือที่ท่าเรือคลองภาษีเจริญ (ซอยเพชรเกษม 2512)

4) รถไฟฟ้า MRT

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายทางใต้ โดยจะมีสถานีให้บริการในพื้นที่เขต ภาษีเจริญ 3 สถานี คือ สถานีบางหว้า สถานีเพชรเกษม 48 และ สถานีภาษีเจริญ โดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางหว้า และในอนาคตจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT) สาย เจริญรัชมณฑล ส่วนต่อขยายหัวลำโพง-บางแค และเรือโดยสารคลองภาษีเจริญที่สถานีบางหว้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปาก คลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 101.85 ม. มีร้านค้า 5 ห้อง และห้องพักอาศัย 584 ห้อง มีพื้นที่ รวม 3-1-71 ไร่ หรือ 5,484 ตร.ม. โดย การเดินทางเข้าออกโครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ รถยนต์ รถไฟฟ้าBTS รถไฟฟ้า MRT และ ทางเรือ ตามที่ระบุ ไว้ในรายงาน

1.3.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาโครงการ โดยการก่อสร้าง และดำเนินการอาคารชุดสำหรับพักอาศัยรวม สูง 30 ชั้นมีจำนวนพักทั้งหมด 584 ห้อง ความสูงของอาคารถึงระดับพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และ ถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ของชั้นหลังคาสูงสุด เท่ากับ 101.85 ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 37,912 ตร.ม. จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารชุด และมีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินประมาณ 1,793.2 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 3,690.8 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 23 คัน ทางวิ่งภายนอกอาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่ห้องพักขยะของ โครงการ พื้นที่จุดรวมพล และพื้นที่จอดรถเก็บขยะ โดยอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินน้อยที่สุด 6.00 ม.

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น มีร้านค้า จำนวน 5 ห้อง (ความสูงเท่ากับ 3.80 เมตร) ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 584 ห้อง และ ที่จอดรถภายในอาคาร 261 คัน มี รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้อง GENERATOR พื้นที่จอดรถยนต์ 32 คันและทางวิ่ง พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำบันได และ ลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,024 ตร.ม.
ชั้นที่ 2-5	ประกอบด้วย ห้องเก็บของสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่จอดรถยนต์ 208 คัน และทาง วิ่ง ห้องน้ำทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6,632 ตร.ม.
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพัก ขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,519 ตร.ม.
ชั้นที่ 7-29	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง รวมจำนวนทั้งสิ้น 552 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 27,071 ตร.ม.
ชั้นที่ 30	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 921 ตร.ม.

3) รูปแบบอาคารของโครงการ

ความสูงอาคาร

อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ซึ่งเป็นระดับสูงสุด 101.85 ม. ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการตั้งอยู่ติด ถนนราชพฤกษ์ และถนน เพชรเกษม โดยที่ว่างรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียวและถนนที่มีขนาดความกว้างน้อย ที่สุดเท่ากับ 6.00 ม.

ที่ว่างภายนอกอาคาร

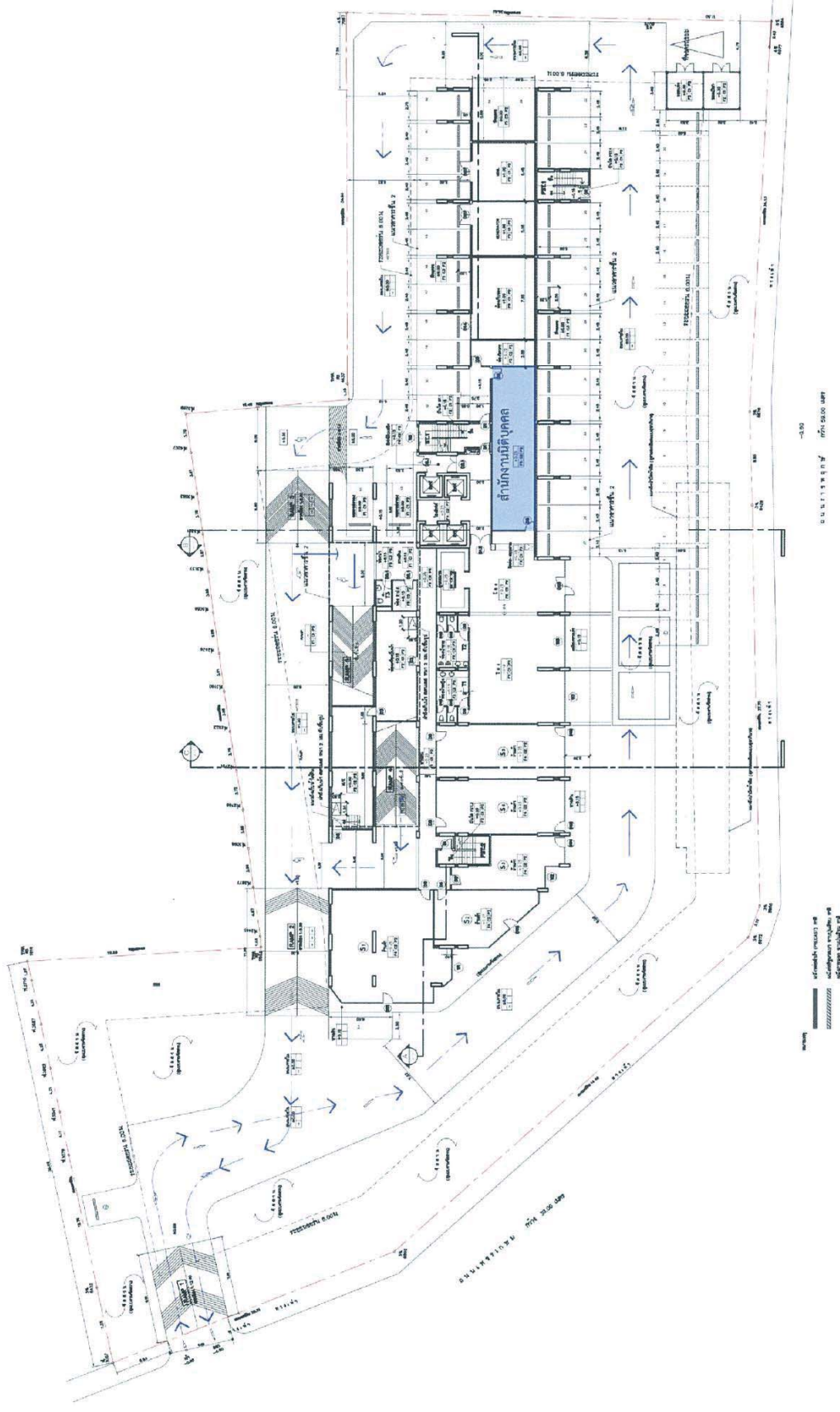
โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนกว้าง 6.00 ม. ถึง 6.16 ม. ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 6.00 ม.

ถนนโดยรอบอาคาร

ถนนโดยรอบอาคารโครงการเป็นถนนคอนกรีต กว้าง 6.00-6.16 เมตร

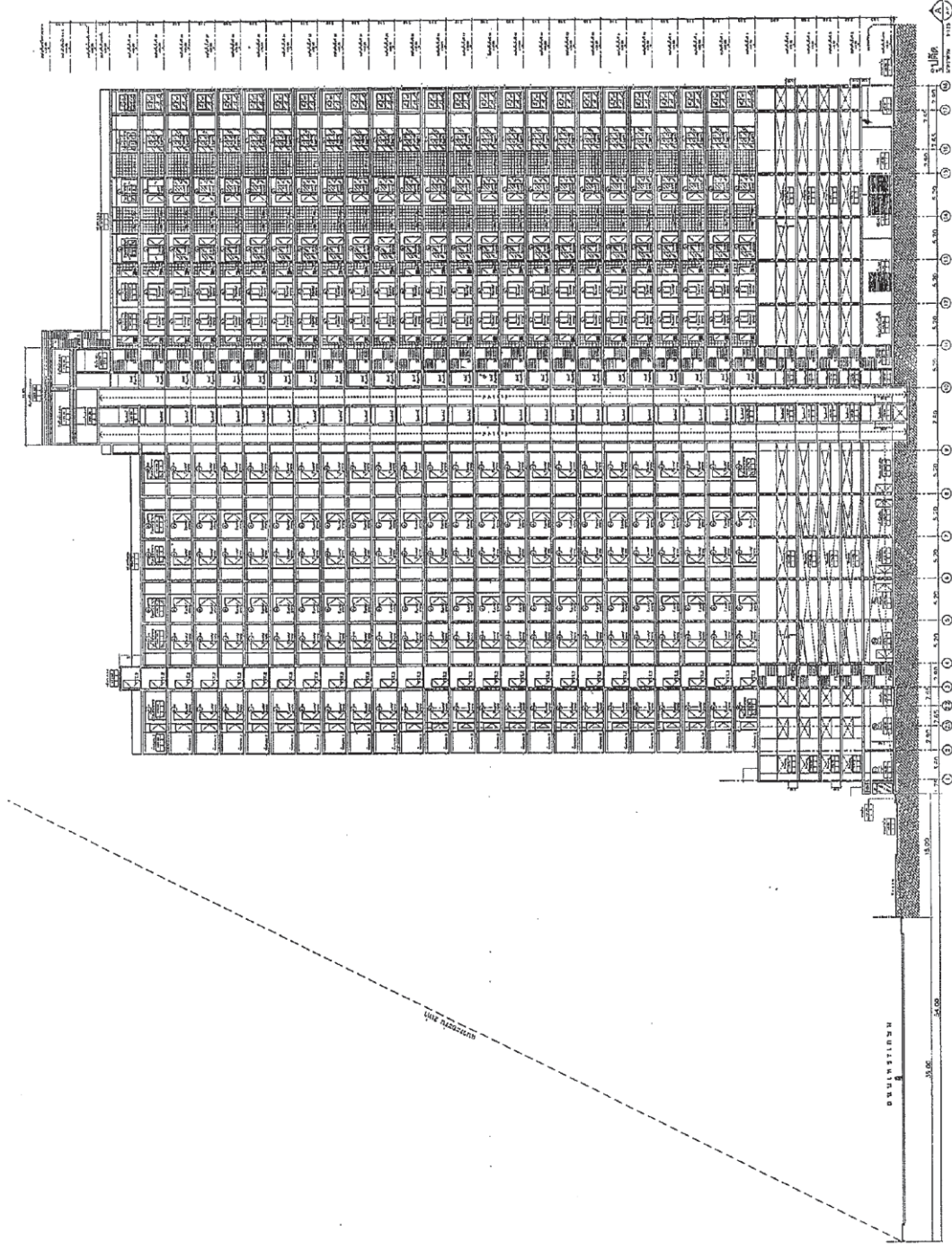
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร เป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ซึ่งเป็นระดับสูงสุด 101.85 ม.) มีร้านค้า จำนวน 5 ห้อง ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 584 ห้อง และ ที่จอดรถภายใน อาคาร 261 คัน มีถนนรอบโครงการกว้าง 6 เมตร – 6.16 เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ภาพที่ 1.3.2 -2 ความสูง และระยะยกร่อนของโครงการ (ถนนเพชรเกษม)

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีรูปแบบห้องพัก 4 แบบ จำนวนห้องพักทั้งหมด 584 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดไม่ถึง 35 ตร.ม. จำนวน 438 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,314 คน และ ห้องพักขนาดตั้งแต่ 35 ตร.ม. จำนวน 146 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยรวม 730 คน ดังนั้น จะมีผู้พัก อาศัยรวมทั้งหมด 2,044 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 523 ห้อง มีผู้อยู่อาศัยประมาณ 1830 คน โดยอาคารพาณิชย์ ยังไม่มีผู้เช่า

1.3.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

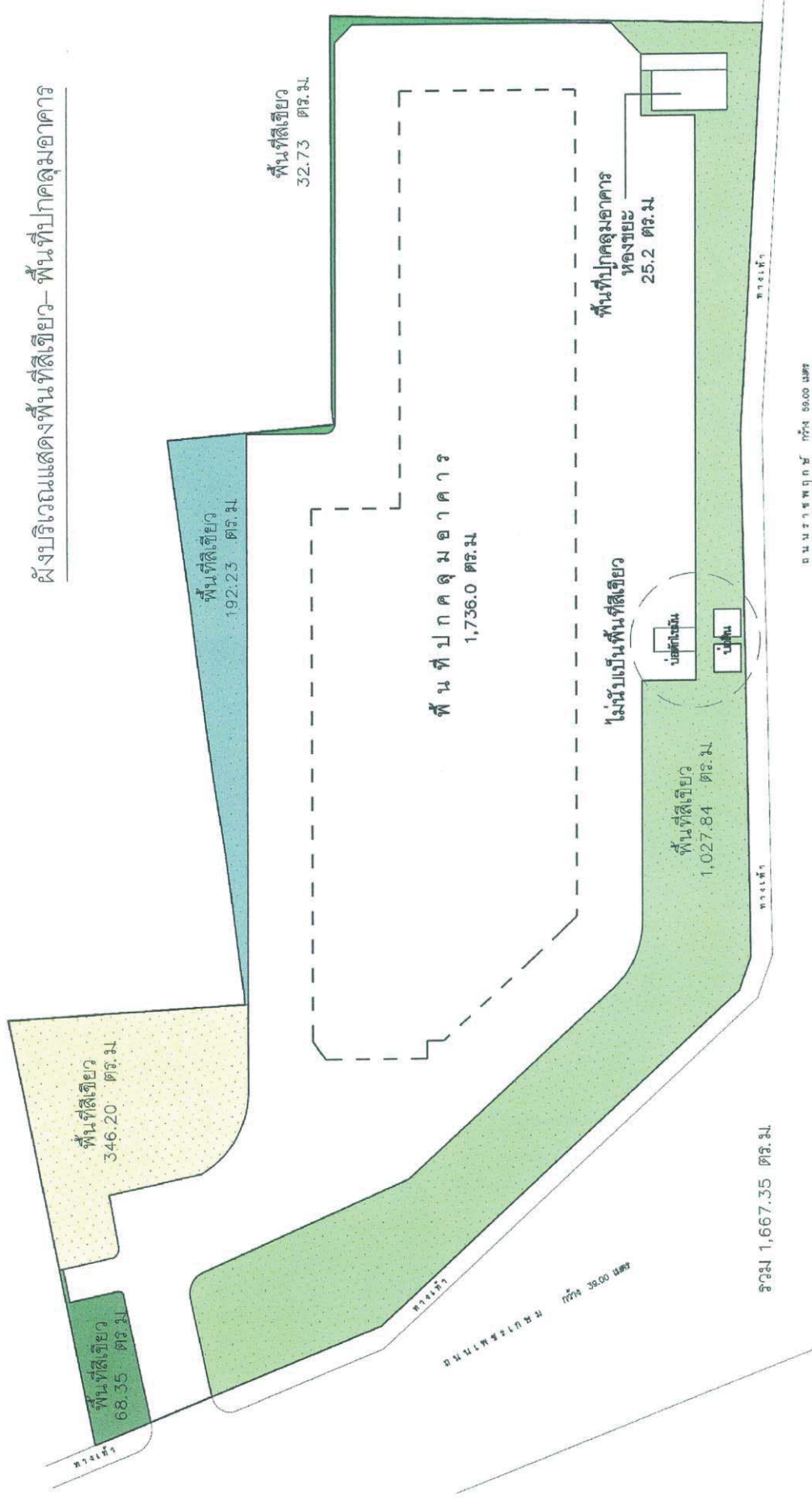
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,066.5 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,667.3	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 6	118.5	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 30	280.7	ตารางเมตร

โครงการจัดให้บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ออกกำลังกายของโครงการ คือ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องพักอาศัยบนชั้นนี้จำนวน 19 ห้อง มีห้องพักอาศัยที่อยู่ติด สระว่ายน้ำจำนวน 6 ห้อง ทั้งนี้ระดับพื้นห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 6 สูงจากระดับเฉลี่ยสระเท่ากับ 1.20 ม. ดังนั้นเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสำหรับผู้มาใช้บริเวณบริเวณสระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พัก อาศัยกับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจึงได้ออกแบบภูมิทัศน์ให้มีกำแพงต้นไม้ซึ่งจะเป็นต้นไม้ทรงแทลีสี่ ที่มีความสูงจากระดับเฉลี่ยสระ 2.00 ม. กันระหว่างพื้นที่พักอาศัยกับพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแสดง ทัศนียภาพบริเวณสระว่ายน้ำ

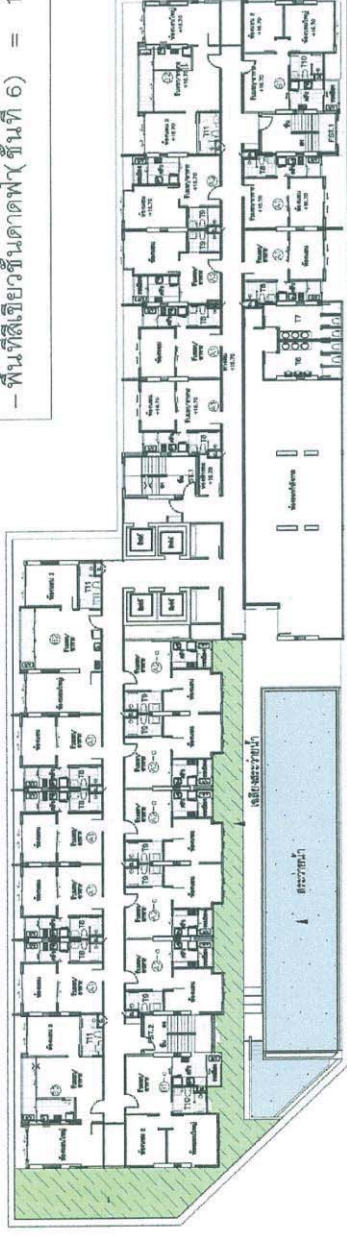
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้น ที่ 6 และ ชั้น ที่ 30 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน



ภาพที่ 1.3.4 - 1 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

—พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า(ชั้นที่ 6) = 118.5 ตร.ม.



พื้นที่รวม 160.1 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้นที่ 6)

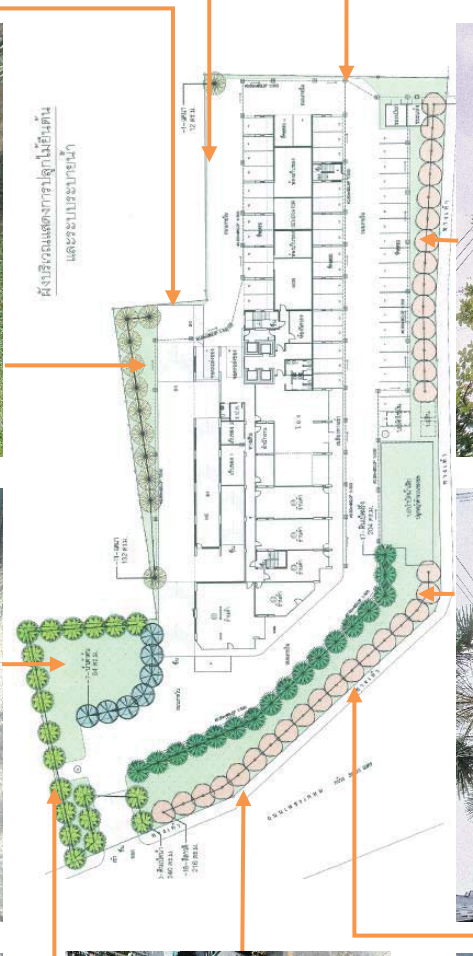
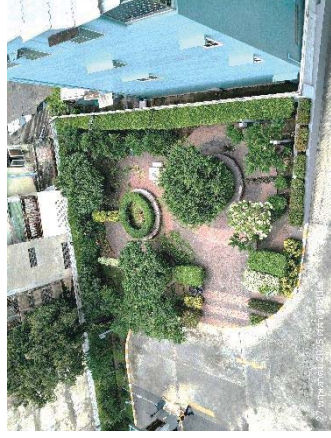
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

—พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า(ชั้นที่ 30) = 280.7 ตร.ม.

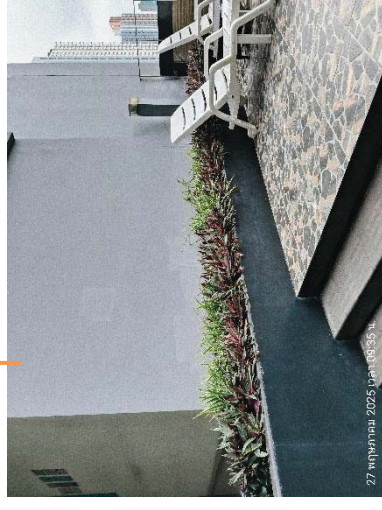
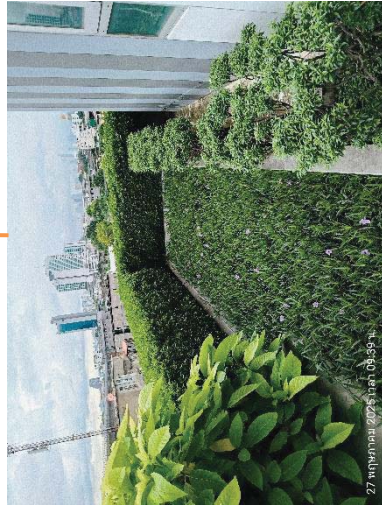


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้นที่ 30)

ภาพที่ 1.3.4-2 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 และ ชั้น 30



ภาพที่ 1.3.4-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.4-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสกายน้ำ ในปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.4-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า ในปัจจุบัน

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำ

ความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 416.2 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (15 ชั่วโมง) เท่ากับ 27.75 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 69.37 ลบ.ม./1ชม.)

แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ในการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงโครงการจะทำการ เชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเพชรเกษม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป

2) ระบบการเก็บกัก และสำรองน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภค ในโครงการรวม 590 ลบ.ม. โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักน้ำ 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สูงสุดปริมาณเก็บกักน้ำ 140 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการเก็บกักน้ำใช้ จำนวน 590 ลบ.ม.

น้ำเพื่อการดับเพลิง

โครงการ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม. โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 0.80 ม.

3) น้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ และสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม

โครงการออกแบบให้น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมาสำรองเพื่อใช้สำหรับรดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ ประมาณ 6.97 ลบ.ม./วัน และโครงการ ได้สำรองปริมาณน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน

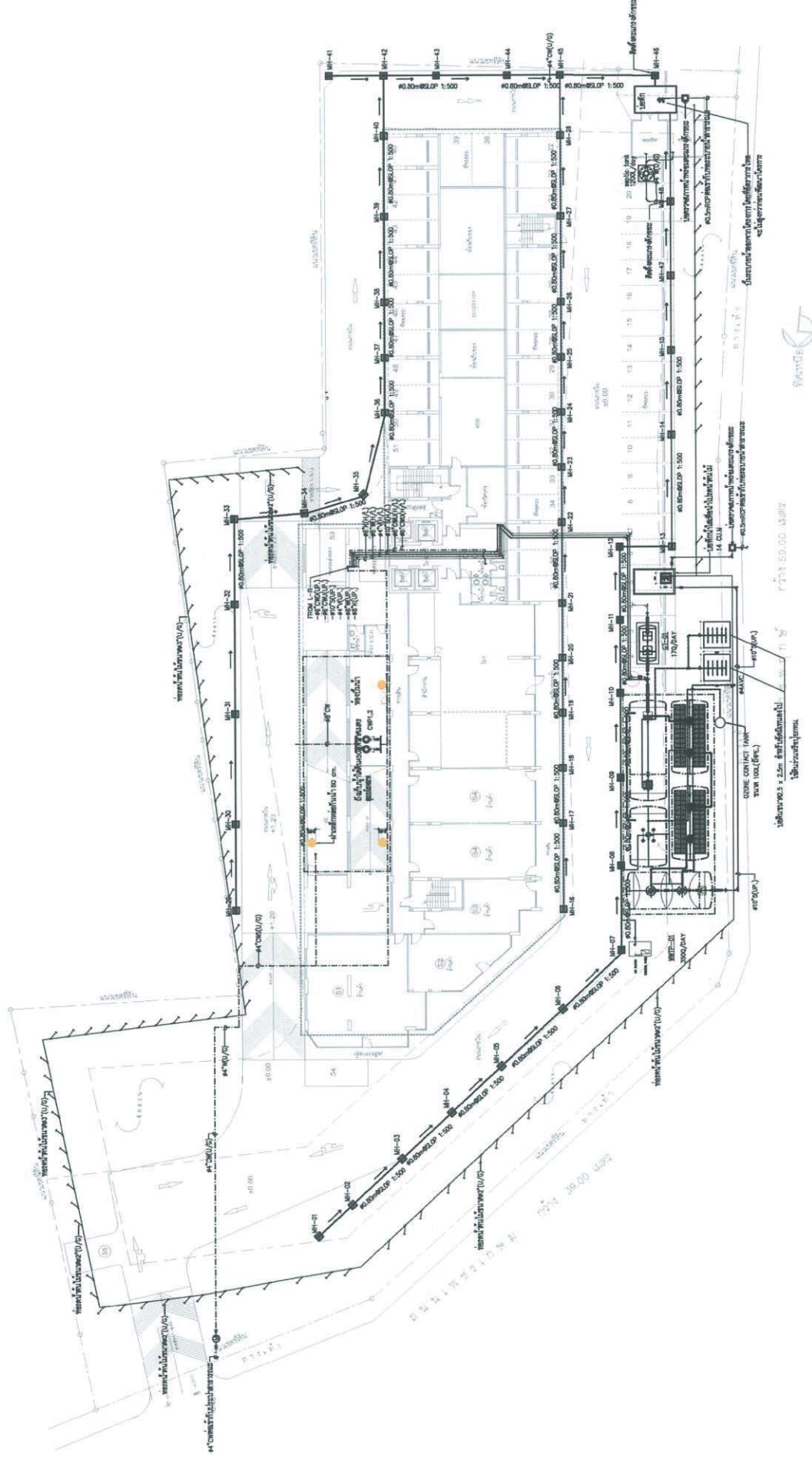
ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทาสี Epoxy ชนิดไร้ สารพิษ โดยจัดให้มีฝาเปิดถังเก็บน้ำใช้ 2 ช่อง และจัดเตรียมบันไดสำรองไว้ เพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินในกรณีที่แหล่งจ่ายน้ำภายนอกอาคารไม่สามารถจ่ายน้ำให้อาคารโครงการได้ เช่น มีการซ่อม หรืออุบัติเหตุอื่นๆ ที่ทำให้น้ำประปาไม่ไหล และการล้างทำความสะอาดเป็นต้น

4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติ (Packaged Booster Pump) สำหรับกรณีที่แรงดันภายในระบบ ประปาไม่เพียงพอ โดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติควบคุมการทำงานโดยใช้ Pressure Switches และ CBP-1 อัตราการไหล 30 ลบ.ม./ชม. แรงดันส่ง 18 ม. เครื่องสูบน้ำประปามีจำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการทำงานและในขณะเดียวกันสามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของชั้นที่มีแรงดันต่ำโดยท่อน้ำจ่ายลงจะต่อเข้ากับระบบที่แรงดันน้ำในเส้นท่อแสดงโคแอมระบบประปาของอาคาร โครงการ อัตราการใช้น้ำของโครงการ 416.20 ลบ.ม./วัน หรืออัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 27.75 ลบ.ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรืออัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2.5) เท่ากับ 69.37 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 590 ลบ. ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 450 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 140 ลบ.ม. จึงมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 10 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาของการประปานครหลวงโดยใช้ท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักน้ำ 450 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ปริมาณเก็บกักน้ำ 140 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป ส่วนน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม. จะเก็บสำรองน้ำไว้ในถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 0.80 ม. สำหรับน้ำที่ใช้น้ำมารดน้ำต้นไม้ โครงการ ยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ แต่จะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้



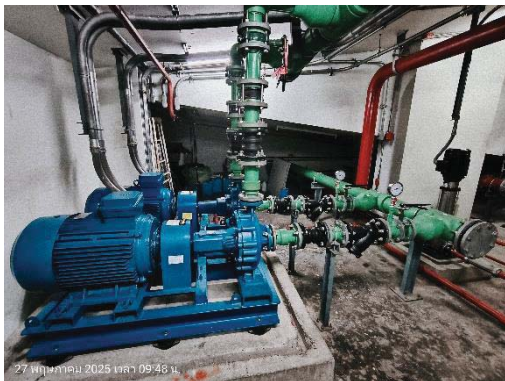
ภาพที่ 1.3.5-1 ตำแหน่งวางเปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำประปาขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ฝาท่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊มควบคุมแรงดันที่จ่ายน้ำจากชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบประปาที่ดำเนินการในปัจจุบัน

1.3.6 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประเมินปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของ ผู้พักอาศัย ในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ โดยจะมี น้ำเสีย เกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 332.96 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของ โครงการ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการที่ฝังอยู่ใต้ดินระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำ ชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 4 นิ้ว

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 6 นิ้ว

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้ มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ มีขนาด 4 นิ้ว

(4) ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัวเรือน (Kitchen Pipe: K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจากครัวเรือนเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 4 นิ้ว

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียของโครงการประเมินที่อัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 332.96 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ โดยมีท่อระบายน้ำทิ้งจาก ครัวเรือน (Kitchen Pipe : K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจาก ห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน และตากให้แห้งทุกวัน ใส่ถุงดำ และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญนำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เหลือจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของอาคาร (ฝั่ง ถนนราชพฤกษ์) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยก ตะกอน ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และ ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยมีขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำอ่าง ล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ โดยน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อ ปรับสภาพเพื่อบำบัดต่อไป

2) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ รวมอัตราน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 345.34 ลบ.ม./วัน บ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยตะกอนบางส่วนจะถูก ย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียนี้โครงการมีถังแยกตะกอน 2 ถัง โดยถัง แยกตะกอน#1 มีปริมาตรเก็บกัก 87.65 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.00 ชั่วโมง และ ถังแยก ตะกอน#2 มีปริมาตรเก็บกัก 31.94 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 2.00 ชั่วโมง

3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) มีจำนวน 2 บ่อ ความจุบ่อละ 67.07 ลบ.ม. คิดเป็น ปริมาตรรวม 134.14 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ดังนั้น ค่าบีโอดีของ น้ำทิ้งที่ผ่านออก จากบ่อเติมอากาศเท่ากับ 20.0 มก./ล. กำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.25 กก.BOD/กก. MLSS มีค่าความเข้มข้น ตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 2,500 มก./ล.เวลาเก็บกักน้ำเสีย ประมาณ 9.20 ชั่วโมง ใช้เครื่อง เติมอากาศจำนวน 2 ชุด อัตราเติมอากาศ 4.13 ลบ.ม./นาที่

4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เป็นส่วนที่รับน้ำจากบ่อเติมอากาศ ทำหน้าที่ ตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนที่มีจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง โดยตะกอนส่วนล่างไหลเข้าสู่บ่อเก็บตะกอน ส่วนน้ำใสส่วนบนไหลลง สู่อุปกรณ์น้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียระบบเติมอากาศของโครงการ ลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่ บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

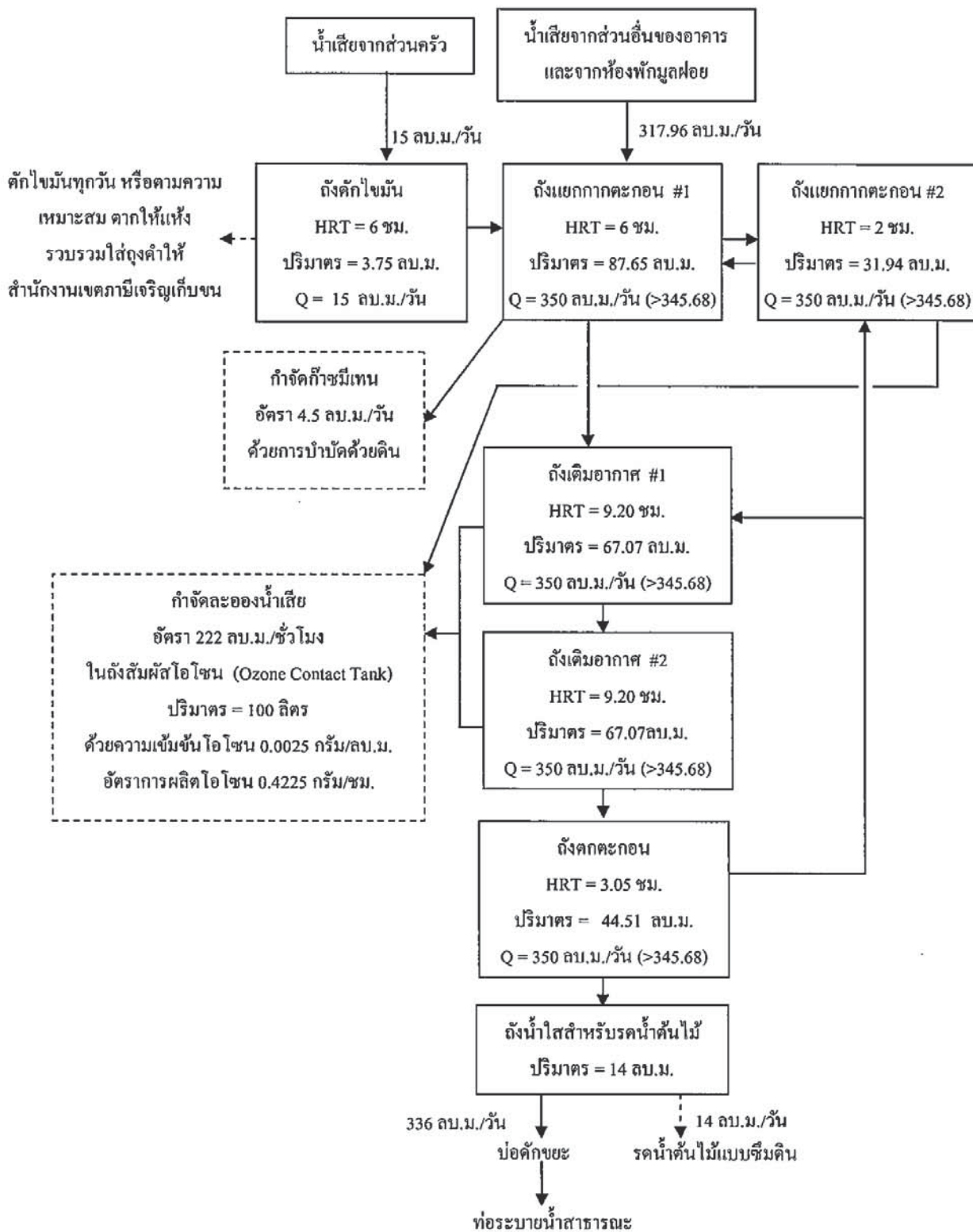
โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมการใช้ (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น อัตรา 4,500 ลงวัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ บ่อดินบำบัดมีเทนที่โครงการจัดเตรียมไว้ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อ ท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ทั้งนี้ในปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) จะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus, Ethylohalobins เป็นต้น

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

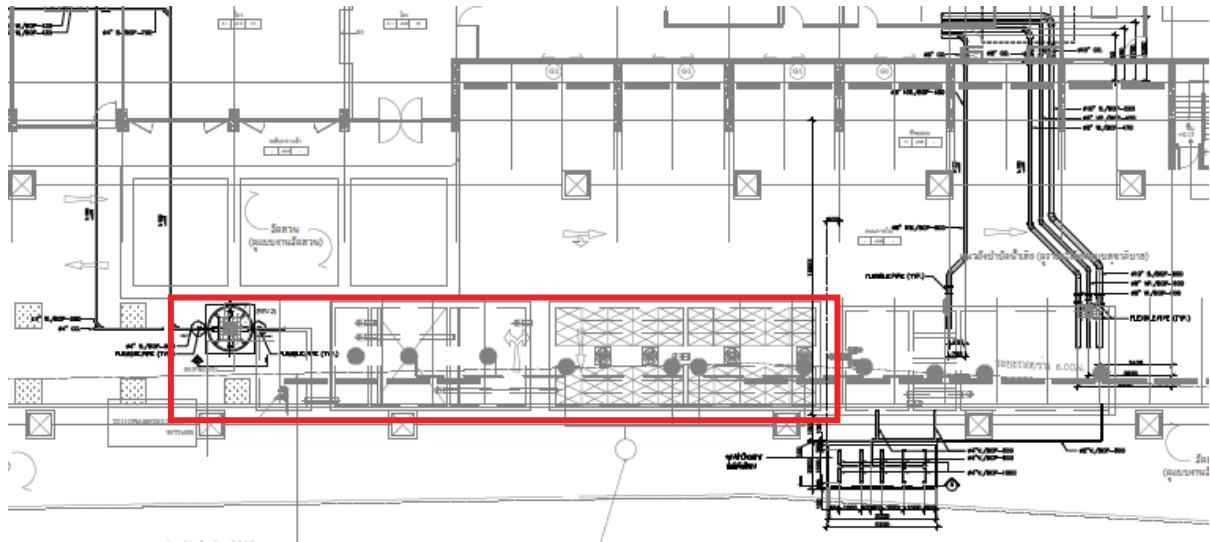
โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง น้ำเสีย โดย โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการผ่านไอโซน โดยการต่อท่อระบาย อากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ ถึงสัมผัสไอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัด ลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถัง เพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก

การดำเนินการในปัจจุบัน

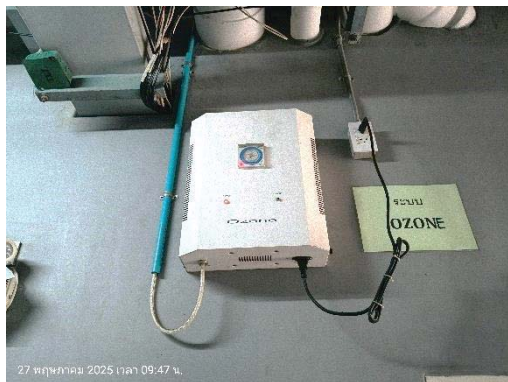
น้ำเสียของโครงการมีสูงสุดประมาณ 332.96 ลบ.ม/วัน โดยมีการออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ โดยมีท่อระบายน้ำทั้งจาก ครีวเรือน (Kitchen Pipe:K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทั้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจาก ห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม/วัน ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเตรียม บ่อดินขนาด2x1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซดังกล่าว ส่วนระอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการผ่านโอโซน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก



ภาพที่ 1.3.6-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation

ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน และท่อ ระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 9 0.8 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ พักตรวจการระบายจะมีฝา ตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำและบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็น บ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

โดยทางโครงการได้ ออกแบบให้ท่อน้ำฝน ดังกล่าวไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการที่ถูกออกแบบให้สามารถท่อน้ำได้ประมาณ 222 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำของโครงการถูกออกแบบให้ระบายน้ำออกจากระบบท่อระบายน้ำของ โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนน ราชพฤกษ์ ขนาด 80.5 ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการให้น้อยกว่าค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการโดยจะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนราชพฤกษ์ต่อไป

ทั้งนี้บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกภายนอกพื้นที่โครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำ และดักเศษมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งบริเวณถนนราชพฤกษ์

2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 332.96 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่บ่อ พักน้ำใสปริมาตร 14 ลบ.ม. โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน และท่อ ระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 9 0.8 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ รอบโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งบริเวณถนนราชพฤกษ์ สำหรับน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อ พักน้ำใสและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



แนวท่อระบายน้ำฝน รอบโครงการ



บ่อพักน้ำ รอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำของโครงการในปัจจุบัน

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอย เปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น จะมีประมาณ 3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอย เปียกประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน)

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องต้อนรับ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องต้อนรับ โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- สระว่ายน้ำ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โครงการจัดให้ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวมีตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่ง เป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก และนำมารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (พื้นที่วางมูลฝอยเปียก) โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้าย บอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง) แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานภาษีเจริญมารับ ไปกำจัดทุกวัน

2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่ มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณที่วางมูลฝอยแห้ง) ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษาแผล เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยจะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำ มูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารซึ่งรถเก็บขนเข้าถึง ได้อย่างสะดวก ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางการเดินรถเก็บ ขนขยะมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมี ประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด มีขนาดพื้นที่ 24.5 ตร.ม. สูง 2.3 เมตร ความจุรวม 56.35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้ง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) แสดง ตำแหน่งถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอย รีไซเคิลเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก 8 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพัก มูลฝอยมีการติดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย โดยจะมีแม่บ้าน จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมี ประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องเก็บของคนสวน และจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ไว้หน้าห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต ภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทุกวัน



ห้องพักขยะบนอาคาร



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง เปลี่ยนเป็นห้องพักคนงาน และห้องเก็บขยะรีไซเคิล



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ

ภาพที่ 1.3.8-1 การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,461.95 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับ ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 kVA ติดตั้ง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยก เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด แบบ Stand by Diesel Genertor 380/220V. (400/230V.) 50 Hz continuous Rating โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นล่าง และต่อแยกไปยัง ตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง

นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 ชุด และ สายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัด พลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 KVA เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB



Generator



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน

1.3.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทว่าทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ห้องวิศวกรรมชั้นล่าง

(1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ แต่ละชั้น

(1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องพักบริเวณห้องครัว และห้องพักผ่อน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นชนิดระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็น ระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยความดันดังกล่าวมาจากแรงดันของ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ 63 ลิตร/ วินาที ที่แรงดัน 168 ม. ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 178 KW และ Jockey Pump มี อัตราสูบ 2 ลิตรวินาที ที่แรงดัน 180 ม. ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 5 KW ทั้งนี้ ระบบท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ภายนอกอาคาร

(1) ระบบท่อยืน

ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยัง ชั้นบนสุดเชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)

ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอปก และโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด และ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟจำนวน 1 ชุด รวม 2 ชุด

(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มีขนาด $6.0 \times 2.5 \times 2.5$ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

(4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม.โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถัง เก็บน้ำได้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ทั้งนี้ สามารถสำรองการจ่าย น้ำดับเพลิงได้นาน 77 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 17 นาที

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำสำรองของโครงการทั้งหมดจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ 63 ลิตร/วินาที ที่แรงดัน 168 ม. ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 178 KW และ Jockey Pump มีอัตราการสูบ 2 ลิตร/ วินาที ที่แรงดัน 180 ม. ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 5 KW และระบบจะนำน้ำสำรอง จากชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ท่อโยนของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ทั้งนี้ โครงการสามารถนำน้ำจากสระ ว่ายน้ำมาช่วยในการดับเพลิงได้

(5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวม กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(6) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature

(7) ทางหนีไฟ

โครงการ ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง จากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างของอาคารและ ออกสู่ภายนอกอาคาร โดยตรง โดยระยะห่างของบันไดหนีไฟไม่เกิน 60 ม. และมีความกว้างของชั้น บันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับบันไดหนีไฟบันได ST.1 FST.1 และ FST.2 เป็นทางหลักในการหนีไฟจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นล่าง ซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีบันได EST.3 ซึ่งเป็นทางหนีไฟตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ไปยังบริเวณลาน หนีไฟทางอากาศซึ่งเป็นช่องทางการอพยพหนีไฟที่เพิ่มขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ ที่อาจมี อุปสรรคในการใช้บันไดหนีไฟด้วย

(8) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 4 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น รับน้ำหนักได้ 1,200 กก. หรือ จำนวน 15 คน เคลื่อนย้ายด้วยความเร็ว 105 ม./นาที

(9) ลานหนีไฟทางอากาศ

เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน ขนาด 11.65 x 10.45 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นสูงสุด โดย สูงจากพื้นดิน 101.85 ม.

(10) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตาม ทางเดิน และระบบสื่อสาร

(11) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสี ขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(12) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางแค มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST.1 EST.1 และ FST.2 ของทุกชั้น และ FST.3 ที่ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ เพื่ออพยพหนีไฟทางอากาศ

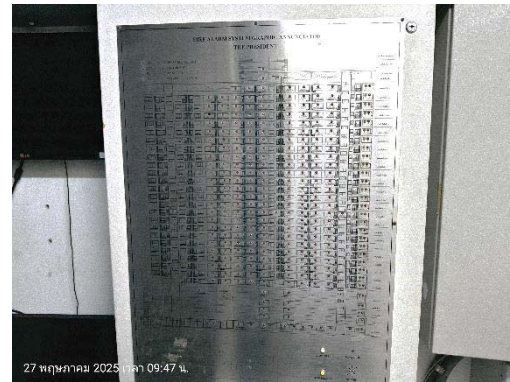
(13) การกำหนดจุดรวมพล

การซักซ้อมอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้อย่าง ทันทั่วถึง ซึ่ง จะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 10 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยัง พื้นที่ปลอดภัยภายนอก โครงการอย่างเร่งด่วนโดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวม พลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่ รุนแรง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้านข้างโครงการฝั่งติด ถนนเพชรเกษม มีขนาดพื้นที่ 530 ตร.ม. และ เส้นทางทางหนีไฟชั้นล่าง สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 2,044 คน

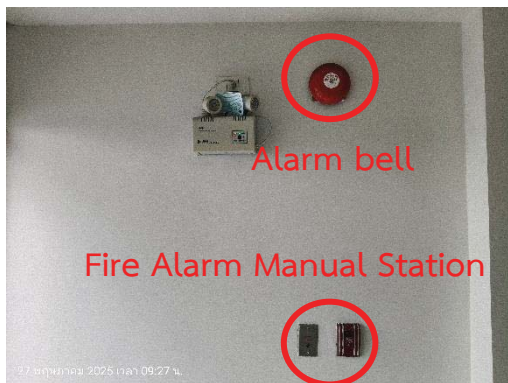
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel) และ แผนควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunciator) ไว้ภายในห้องช่าง และในอาคารจัดให้มี อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station), อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack), อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke

detector), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสำรองน้ำดับเพลิง, หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system) (, ระบบลิฟต์ดับเพลิง , ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ภายในตู้ FHC), พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, จุดรวมคนในโครงการ จำนวน 2 จุด, บันไดหนีไฟ, ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



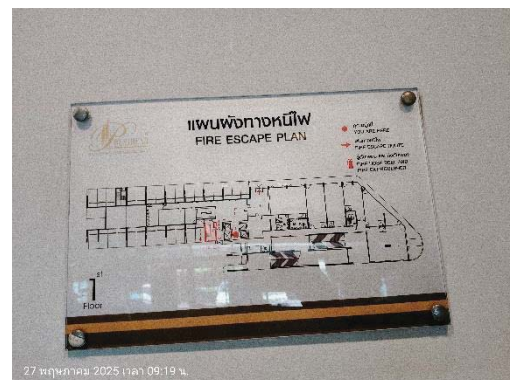
Alarm bell & Fire Alarm Manual Station



Heat Detector



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



ท่อยืนของโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



ไฟฉุกเฉิน

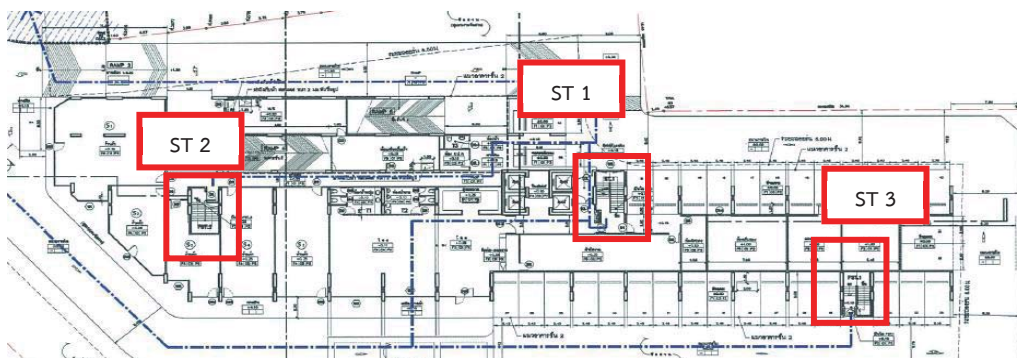


ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jockey pump

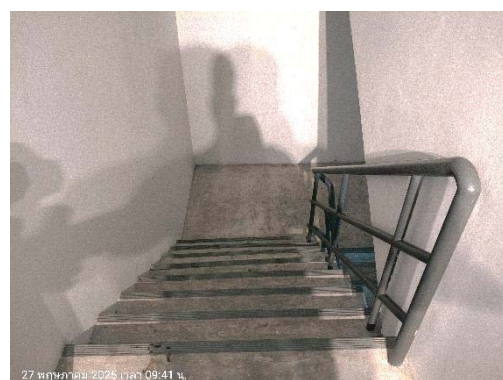


สปริงเกอร์ภายในโครงการ

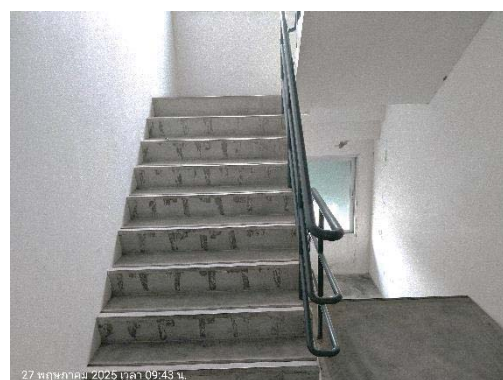
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

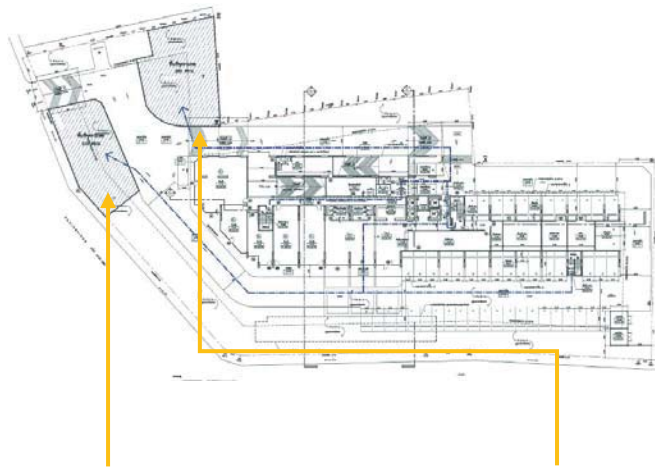
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

1.3.11 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศแบบใช้พัดลม ระบายอากาศ ช่วยในบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

โครงการ จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ และควบคุมความดันภายในห้องโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นล่างถึง ชั้น ดาดฟ้าให้คงที่ โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ทำหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิด ของ Motorized Damper เพื่อระบายความดันส่วนเกินและป้องกันควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ โดย ปริมาณอัดอากาศใน ห้องบันไดหนีไฟ ประมาณ 11,047 CFM และเลือกใช้พัดลม AXIAL FAN ขนาด สามารถจ่ายลมได้ 12,000 CFM 1.0 นิ้ว 2 ชุด

3) ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้น 2-5 ด้วยวิธีธรรมชาติ (มีช่องเปิด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และระบบรวบรวมอากาศแต่ละชั้นโดยวิธีกล คือ รวบรวม อากาศผ่านท่อ ขนาด 12"x12" ที่ 1,600 CFM จำนวน 3 จุดรวบรวมไปตามท่อขนาด 20"x12" และ รวบรวมอากาศของชั้นนั้นไปท่อ เชื่อมขนาด 26"x12" และส่งผ่านท่อขนาด 30"x18" ขึ้นไปบริเวณชั้น จอดรถที่ 5 โดยจะรวบรวมอากาศของชั้นจอดรถ ที่ 2-5 เพื่อระบายออก ภายนอกอาคารด้วยระบบ EF-108 ที่ 20,000 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95% ARRESTANCE ซึ่งสามารถดักฝุ่นละอองได้ 95%

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ ได้แก่ช่องเปิดตามธรรมชาติ และ ด้วยพัดลม ระบายอากาศในห้องที่ไม่สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ เช่น ห้อง MDB, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั้มน้ำดับเพลิง เป็นต้น สำหรับระบบปรับอากาศ จะมีการติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงานนิติ ห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น ส่วนห้องลูกบ้านจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนแยกห้อง

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง												
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง												
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพถังพักมูลฝอยใหญ่ทุกสัปดาห์ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพถังพักขยะมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง												
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												
	- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การระบายน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง												
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
7. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ												
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- คลอรีนทั้งหมด, ค่าความเป็นด่าง, ความประด้าง, คลอรีน, แอมโมเนีย และ ไนเตรต (Nitrate)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี												

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายนํ้า (ต่อ)	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุด ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา														
8. สุขทรียภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ให้เล้าเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ ทุก 1 ปี													

หมายเหตุ



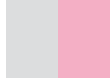
ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง
6 เดือน ครั้ง



สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ปีละ 1 ครั้ง



เดือนละ 1 ครั้ง
ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ



3 เดือน ครั้ง
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชนฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการจัดให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมี กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้ง สันนุนลดความเร็ว	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระจาก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระจาก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ น้ำเต้าต้น ต้นป้าน้ำ ตีนเป็ดฝรั่งแคนาปีบลีลาวดี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
1.3 เสียงและกลิ่น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม. / 20 วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีการจ้างรถมาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน โดยการทำท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสไอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถังเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบไอโซน	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกจากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2x1 ม. วามลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ยูนิแทกร่วมการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ ตร.ม. วัน	✓ - จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่ามีการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจ้างรถสูบตะกอนมาสุบตะกอนเมื่อตรวจสอบแล้วว่ามีปริมาณมาก	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. โครงการจะจัดให้มีสิ่งเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึง ความจุ 450 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า1 ถึง มีความจุรวม 120 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิง ทั้งหมด 140 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีสิ่งเก็บน้ำจำนวน 2 ถึง ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-8 ถึงเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-10 ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	5. ดำเนินการเปิดระบบจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้น้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีน้ำสกปรกไหลเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรอง	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	-	-
	7. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ติดตั้งภายในออกจนหมด	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดเตรียมเครื่องเดิมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจําปี 2568 และ Check Sheet
	4. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบลบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดเตรียมบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่มีเทนที่เกิดจากระบบ บัดน้ำเสีย มีขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม.	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	-
	9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคนิละของของน้ำ (Aerosols) โดยใช้โอโซน	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. อบรมเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องของโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	-	-
3.3 การระบายน้ำ	มันตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อน้ำของโครงการในบ่อพักน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพักจำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้อักรเก็บมูลฝอยของเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 56.35 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ประกอบด้วยถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล และห้องพัก ขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งรองรับขยะจาก โครงการประมาณ 6.58 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.99 ลบ.ม./วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในโรงคัดแยกพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” และ”ถึงขยะรีไซเคิล	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมร่นน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวมร่นน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	12. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม โดยให้เก็บไว้ในห้องพักขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากจะเรียกร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แฉงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแฉงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่เฝ้าระวังตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีแฉงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์และบันไดไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช่มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ Manual Station พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแบบโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องทุกห้องห้องสำนักงานมีติดคลรั้นค้ำโถงลิฟต์ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน heat detector ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell - โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ Manual Station - โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน heat detector บริเวณทางวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย	
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้นติดตั้งเต้านล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ File Host Cabinet : FHC กระเทียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 mm สำหรับดำรงดับเพลิงใช้งาน	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้นติดตั้งภายในโครงการ - โครงการจัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัวมีขนาด 4"x2 1/2"x21/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือสำหรับ รับน้ำจากรถดับเพลิงอัตโนมัติระบบดับเพลิงภายในอาคาร ตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินมีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 77.77 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด(ไม่น้อย 30 นาที)</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัมติดตั้งทุกกรณีไม่เกิน 45 เมตรและบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- ระบบสปริงเกอร์รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซนโดยแต่ละโซนจะมีพื้นที่ที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตารางเมตรแรงดันที่หัวสปริงเกอร์แต่ละจุดจะมีแรงดันในช่วง 2 ถึง 6 บาร์</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่งมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 9.95 เมตรโดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตรและมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงสำหรับการหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้น 30 จะใช้บันไดหนีไฟ ST 1 FST 1 และ FST2 เป็นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมพลได้โดยตรงและบันไดหนีไฟ FST 3 สำหรับหนีไฟทางอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการจัดให้มี ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีไว้ตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ กระจายทั่วอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 แห่งตามที่กำหนด</p>	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 20 นาที	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้ขึ้นไปตามข้อกำหนด	
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ถูกร้อนโดยบันได ST1 และมีความกว้าง 1.25 เมตรบันได FST2 มีความกว้าง 1.20 เมตรและบันได FST 3 มีความกว้าง 0.9 5 เมตรโดย FST3 เป็นบันไดระหว่างชั้นที่ 30 ถึงชั้นสี่ทางอากาศ	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด	
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ	
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟโถงลิฟต์และทางเดิน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ	
	- ประตูลิฟต์ของโครงการมีความกว้าง 0.9 เมตรสูง 2.50 เมตรทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดที่ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓	- โครงการเลือกใช้ประตูหนีไฟตามที่กำหนด	
	2. จัดให้มีจุดรวมพลป้องกันภัยในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 530 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคน 2120 คน (คนโดย 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,044 คน	✓	- โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจากการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจากนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มีมากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/ บัตร อนุญาตผ่านเข้าออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการไม่กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดทำบัตรสติ๊กเกอร์สำหรับรถส่วนบุคคลภายในโครงการ	ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับรถส่วนบุคคลภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	✓	- โครงการมีการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ, ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก	ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS และ MRT สถานีบางหว้าซึ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมและถนนราชพฤกษ์ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	✓	- โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	8. กำหนดให้ผู้ขับขี่ที่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คันซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 30 ชั้นจำนวน 1 อาคารลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ 6.9:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความเหมาะสมตามพื้นที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่นหลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของทางไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ ✓ ✓	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,066.5 ตารางเมตรทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	
	6) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ
	7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อ ปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงามโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมไม่สว่างเกินไปโดยสามารถใช้เป็นไฟส่องสว่างทางเดินได้ด้วย	
	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน	
	9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการมีการออกแบบหลังคาให้เป็นไปตามข้อกำหนด	
	10) กระแสไฟฟ้าในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกโทนสีเขียว	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศโดยธรรมชาติ	
	12) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5	
	13) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่นหลอดของหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ	
	14) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง	
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์คอยล์ย่นตัวกรองอากาศและระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อให้เกิดการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย	1.การระบายนเสาทรงทางอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1.ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ			ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายนอากาศธรรมชาติ	✓	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการจัดให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่จัดเก็บและไม่มีก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางของอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ระบายน้ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเป็นระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศิวหิน	1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดข้างหลังเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้ฝัง 2 ฟา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
	3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC ที่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศออกแบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า bod ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึ่งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ปนเปื้อนกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	✓ 1. จัดให้มีการถ่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	✓ - โครงการมจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักผู้พลเมืองต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการชุมนุมพลอยู่เท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักผู้พลเมืองด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
1.2 หน้าสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และพื้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ สระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ระบายน้ำเช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน ตาข่ายดักใบไม้	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระ ว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการมีสระเด็กความลึก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวนสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่ล้างเท้า	✓ โครงการจัดให้มี ที่อาบน้ำก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ โครงการจัดให้มีตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจักษ์หน้าที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเวลาดูแลการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดงหรือผิวหนังเป็นหัวล้านหรือผิวหนังอักเสบหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือญาติผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ชื่อโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประจำตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก - ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

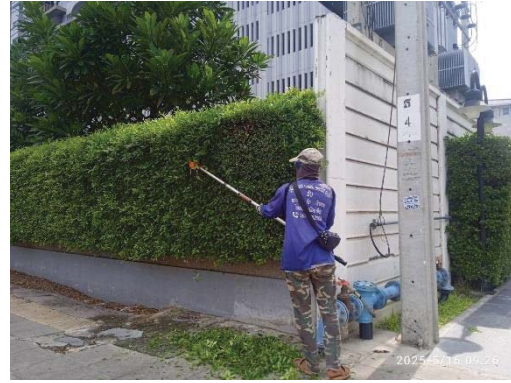
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนัข ทรัพยากร และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,667.3 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 991 ตารางเมตรซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง ลิลาวดี และแคนาดาเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2) บดบังแสง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 505 เมตร เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาในการดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่งการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไข	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	- ข้อบังคับการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) บดบึงแสง (ต่อ)	<p>ปัญหาเช่นจัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะตราภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแฉดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางทางกายภาพที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>			
3) การบดบึงทิศทางลม	<p>1. ขั้นตอนการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะเอียงและใช้วัสดุโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอื่นเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่งานการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขเพิ่มเติมระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะตราภาคีเพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแฉดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มี</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>-</p> <p>- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบำบัดบึงแสงแฉดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งบริษัทบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว</p>	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการตั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบการกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับงานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุดและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ ใดราก็เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่นั้นบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วที่มีความสูง 3 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก - จัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลี่ยสรวายน้ำและห้องพักอาศัยในชั้น 6 (ชั้นสรวายน้ำ)	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-23 รั้วกันเพื่อความเป็นส่วนตัว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



ลูกศรทิศทางการเดินรถ



สัญญาณชะลอความเร็ว



กระຈกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายห้ามใช้เสียงโดยไม่จำเป็น

ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สัญญาณ กระຈกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก

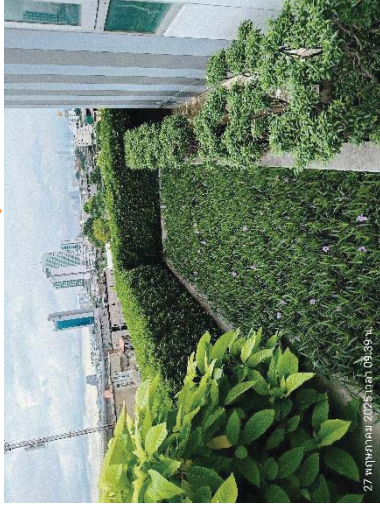
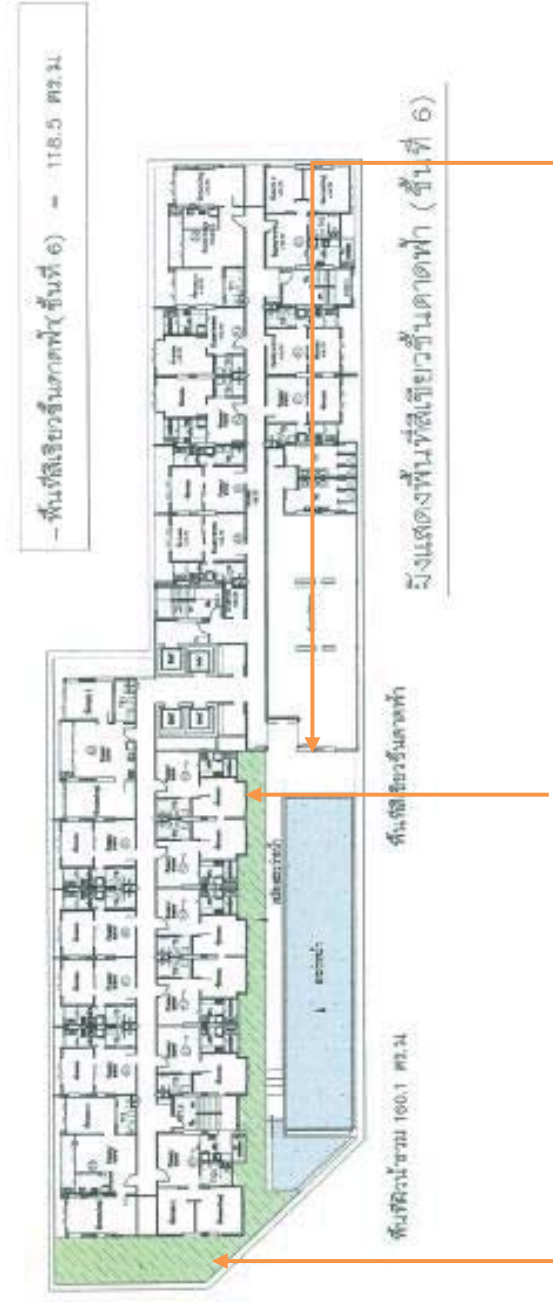


ป้อมควบคุมรถเข้าออกภายในโครงการ

ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

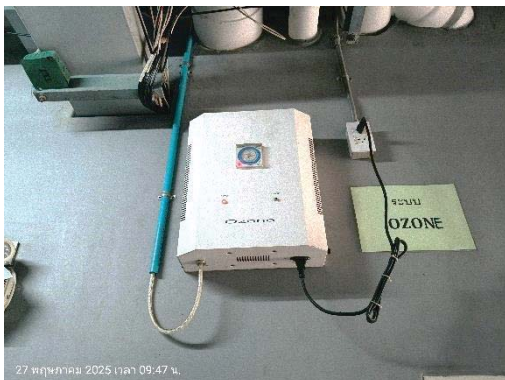


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน

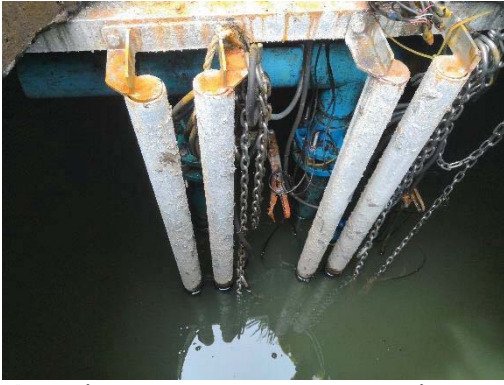
สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน

ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ปั๊มสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



การวางท่อรดน้ำแบบซึมดิน

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ฝาทรงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ฝาทรงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



ภาพที่ 2-10 บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ



ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลบนห้องพักขยะบนอาคาร

ระบายน้ำล่างห้องพักขยะบนอาคาร

ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะเปียก



รูรับน้ำชะขยะห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะแห้ง เปลี่ยนเป็นห้องพักคนงาน และ
ห้องเก็บขยะรีไซเคิล



ถังขยะอันตรายหน้าห้องพักขยะแห้ง



รถเก็บขยะสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขยะ

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



พ.ศ. 08,2025 08:53:25 ก่อนเที่ยง



พ.ศ. 08,2025 08:49:24 ก่อนเที่ยง

ถุงขยะที่รวบรวมจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม



พ.ศ. 08,2025 08:52:42 ก่อนเที่ยง



พ.ศ. 08,2025 08:46:39 ก่อนเที่ยง

ขนขยะลงมาโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง



เม.ย. 30,2025 01:25:04 หลังเที่ยง

ล้างห้องพักขยะบนอาคาร



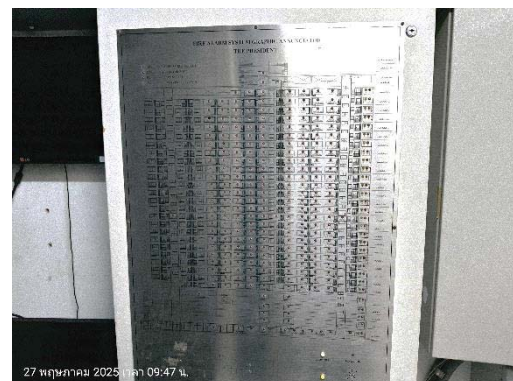
พ.ศ. 08,2025 07:01:20 ก่อนเที่ยง

ล้างห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



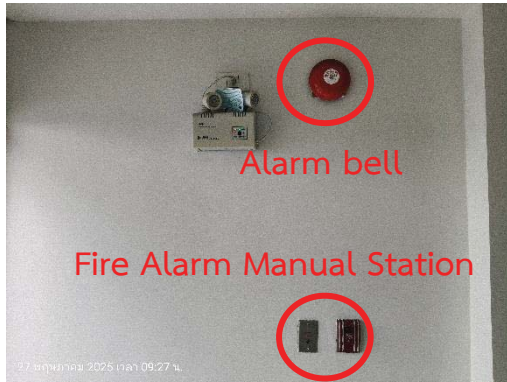
27 พฤษภาคม 2025 เวลา 09:45 น.



27 พฤษภาคม 2025 เวลา 09:47 น.

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



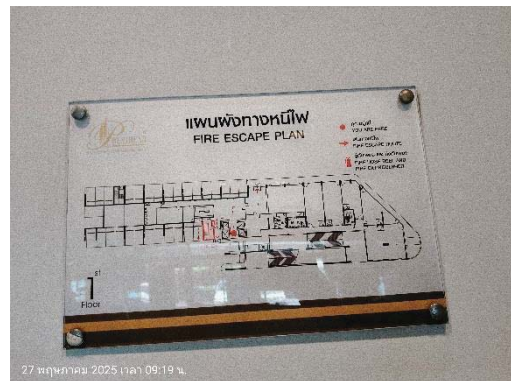
Alarm bell & Fire Alarm Manual Station



Heat Detector



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ท่อยืนของโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jockey pump



สปริงเกอร์ภายในโครงการ

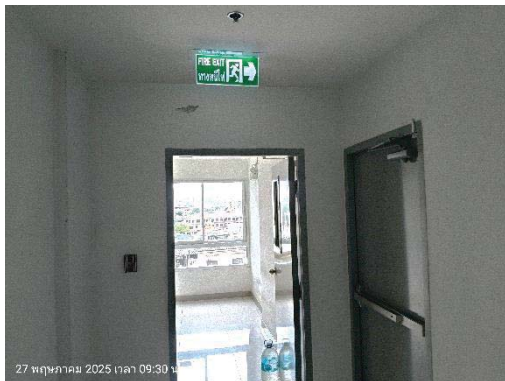
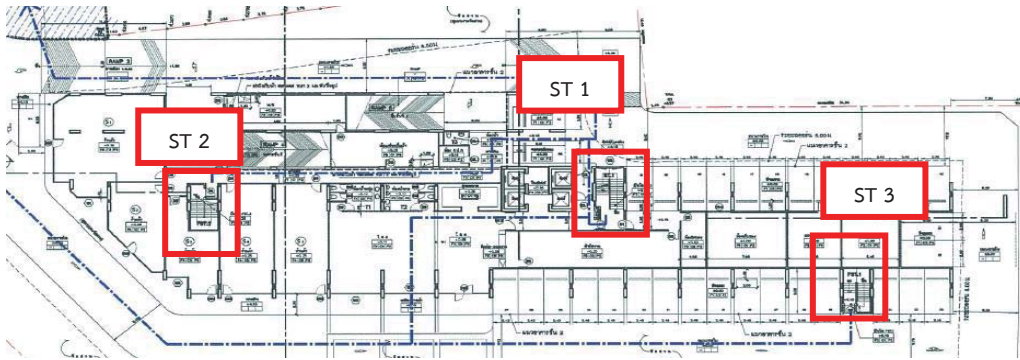


ป้ายบอกทางหนีไฟ

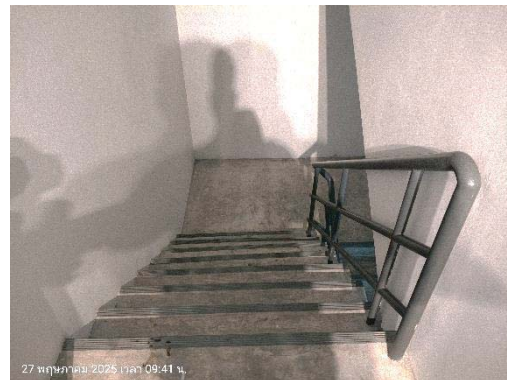


ลิฟต์ดับเพลิง

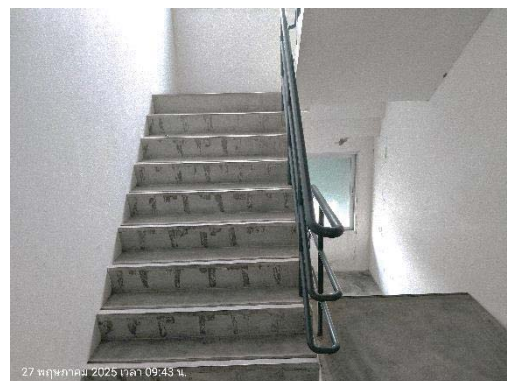
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

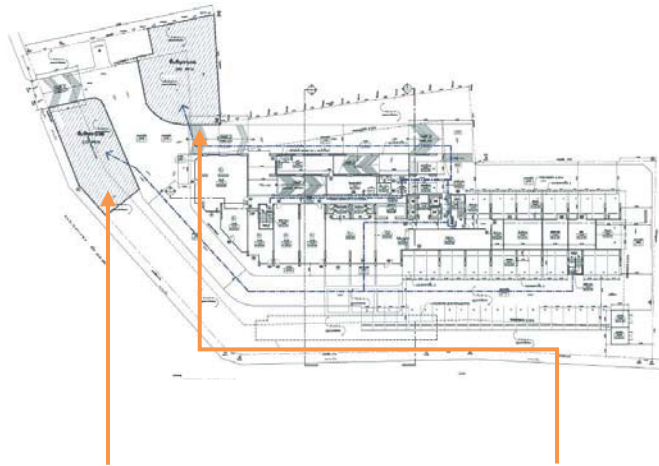
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ

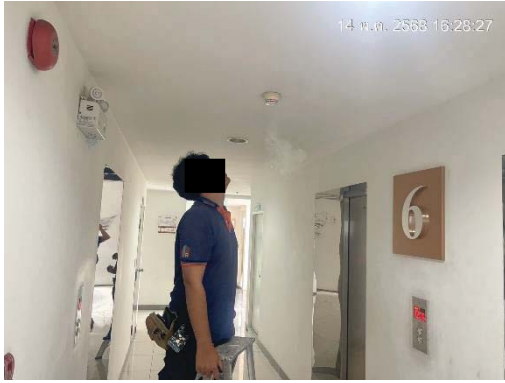


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลภายในโครงการ

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบเครื่องจรวจจับควัน



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



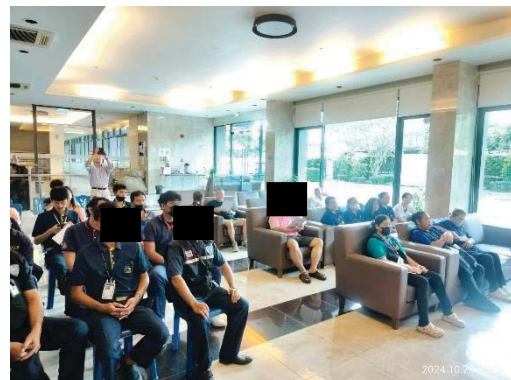
ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง



การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 20 ต.ค. 2567



ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 20 ต.ค. 2567 (ต่อ)

ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก



ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5



หลอดไฟ LED ที่โครงการใช้สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟแบบสะท้อนแสง



ตู้ควบคุมเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง



สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน



กระจกโหนดสีเขียวเพื่อลดการสะท้อนแสง

ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



ช่องรับแสงและระบายอากาศตามธรรมชาติ



อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ปรับเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส



ช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ

ภาพที่ 2-19 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ประสานงานล้างเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน

ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ



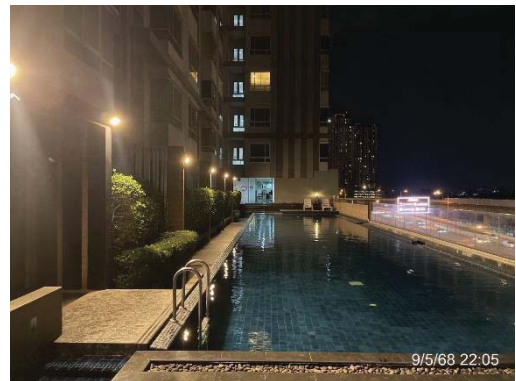
สภาพโดยรวมสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



แสงสว่างเวลากลางคืน



ห้องน้ำแยกชาย - หญิง



ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและเบอร์โทรฉุกเฉิน



ห่วงช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต



ป้ายแนะนำการช่วยคนจมน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลก่อนในสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รั้วทึบความสูง 3 เมตรด้านทิศตะวันออก



กำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-23 รื้อกันเพื่อความเป็นส่วนตัว

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม. ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 **ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว** โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และ ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, สระว่ายน้ำ และ สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อประปา
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ เสมอ	-	-
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุสอยใหญ่ สุกัลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพัสดุสอย	✓ - โครงการกำหนดให้มีบ้านขยะจากบนอาคารลงมาห่อพักขยะรวมทุก วัน	-	ภาพที่ 2-16
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด				
	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ		- โครงการมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 ทส.2 ตามที่กำหนดเป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บ ขนต่อไป ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ่อตกไขมัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจปริมาณไขมันเป็นประจำหากพบว่ามี ปริมาณมากจะทำการตักไขมันออกหรือจ้างรถดูดไขมันเข้าสูบ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
5. การระบายน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และการแตกรั่วของท่อ ระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบตะกอนและ ลอกตะกอนในบ่อพัก น้ำระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	✓ โครงการมีการตรวจวัด เพียงแค่วันละ 2 ครั้ง เพียงจุดเดียวเนื่องจากมีคนเข้ามาใช้งานน้อย และน้ำในสระว่าน้ำจะไหลเวียนไปทั่วสระเด็กและสระผู้ใหญ่ ตลอดเวลา	-	ภาพผนวก 4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ ทุกเดือน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการทำการตรวจวัด Coliform Bacteria, E.Coli และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความประด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ ทุก 1 ปี	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	✓ - ในปี 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568	-	ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบบารุงบานน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจนในอุปกรณ์ที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้ มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชูจุด เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	✓ โครงการมีการ ตรวจสอบบารุงน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชูจุด เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ เช่น โฟมช่วยชีวิต หัวชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ความถี่ ทุกวัน				
8. สุขภาพ	พารามิเตอร์ ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ให้ลำเจตต์ดิน ความถี่ ทุก 1 ปี	✓ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่ เขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) สระว่ายน้ำ

2.1 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ

2.2 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

2.3 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย	pH	Electrometric	27/01/68	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	BOD	Membrane Electrode	24/02/68	
	TSS	SMWW 2017 (2450D)	19/03/68	
	Sulfide	Iodometric	22/04/68	
	TDS	Dried at 180 °C	23/05/68	
	Grease & Oil	Soxhiet Extraction	25/06/68	
	TKN	Marco Kjeldahl		
2. สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	
	Coliform Bacteria	Standard Total Coilform	27/01/68	
		Fermentation	24/02/68	
	Escherichia coli	Other <i>Escherichia Coli</i>	19/03/68	
		Procedurse	22/04/68	
	Staphylococcus aureus	Membrane Filter	23/05/68	
	Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266:2006(E)	25/06/68	
	Total Chlorine	Colorimetric	23/05/68	
	Alkalinity	Titration		
	Calcium hardness	EDTA Tritrimetric		
	Ammonia	Tritrimetric		
	Nitrate	Brucine		

3.5.3 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



น้ำเสียก่อนเข้าระบบ



น้ำเสียออกจากระบบ



ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	27/01/68	7.0	64	68	230	5	78	3.8
	24/02/68	8.1	180	44	288	4	68	1.7
	19/03/68	7.9	73	26	328	6	117	1.4
	22/04/68	7.6	83	36	322	4	69	3.3
	23/05/68	7.6	103	26	280	2	55	1.3
	25/06/68	8.0	81	24	270	4	62	4.6
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.0-8.1	64-180	24-26	230-328	2-6	55-117	1.3-4.6
น้ำออกระบบ	27/01/68	7.3	33	46	256	<2	14	<0.10
	24/02/68	6.9	16	27	342	<2	13	<0.10
	19/03/68	6.9	8	<10	360	<2	5	<0.10
	22/04/68	6.9	8	12	386	<2	5	<0.10
	23/05/68	7.0	9	<10	280	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.1	17	15	312	<2	8	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.9-7.3	8-33	<10-46	256-386	<2	5-14	<0.10
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	27/01/68	7.4	42	64	254	5	21	<0.10
	24/02/68	7.3	15	26	374	<2	18	<0.10
	19/03/68	7.5	16	21	304	<2	13	<0.10
	22/04/68	7.0	9	28	402	<2	7	<0.10
	23/05/68	7.3	10	26	352	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.2	15	14	306	<2	11	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.0-7.5	9-42	14-64	254-402	<2-5	5-21	<0.10
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	14/07/65	7.8	91	33	304	7	74	5.1
	24/08/65	7.8	73	36	288	<2	66	2.8
	16/09/65	7.7	90	76	288	12	73	6.5
	18/10/65	7.8	91	39	330	<2	80	2.3
	17/11/65	7.2	53	47	282	2	32	4.2
	20/12/65	7.9	71	23	368	<2	62	3.4
	30/01/66	7.8	92	32	402	4	32	<0.10
	14/02/66	7.9	75	25	308	8	50	2.1
	15/03/66	8.0	226	26	345	<2	72	2.3
	19/04/66	8.0	78	30	354	<2	72	0.83
	17/05/66	7.9	89	18	286	8	67	2.0
	15/06/66	8.0	94	21	294	6	57	3.9
	26/07/66	7.9	96	28	286	5	68	2.1
	23/08/66	7.9	69	18	254	3	72	0.96
	21/09/66	7.8	89	20	260	<2	30	1.1
	13/10/66	7.8	134	21	272	6	65	1.3
	20/11/66	8.1	84	27	286	<2	70	1.9
	26/12/66	7.9	90	25	292	2	62	1.4
	31/01/67	7.9	122	29	292	6	66	4.3
	26/02/67	7.8	86	25	322	8	67	4.3
	27/03/67	7.7	105	41	306	3	70	8.6
	18/04/67	7.8	110	24	362	3	69	1.8
	13/05/67	7.7	95	34	324	7	70	3.0
	25/06/67	7.8	114	42	350	6	63	2.6

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	23/07/67	7.7	69	28	340	5	67	1.2
	19/08/67	7.7	113	30	282	4	62	<0.10
	11/09/67	7.8	65	32	326	3	33	2.1
	14/10/67	7.6	115	49	294	13	67	1.3
	13/11/67	7.8	282	32	336	<2	67	5.2
	23/12/67	7.6	121	36	416	3	67	<0.10
	27/01/68	7.0	64	68	230	5	78	3.8
	24/02/68	8.1	180	44	288	4	68	1.7
	19/03/68	7.9	73	26	328	6	117	1.4
	22/04/68	7.6	83	36	322	4	69	3.3
	23/05/68	7.6	103	26	280	2	55	1.3
	25/06/68	8.0	81	24	270	4	62	4.6
น้ำออกระบบ	14/07/65	5.9	6	12	322	<2	13	<0.10
	24/08/65	7.0	11	13	336	<2	13	<0.10
	16/09/65	7.8	35	45	244	3	43	0.27
	18/10/65	7.8	39	26	286	<2	55	1.2
	17/11/65	7.6	11	<10	264	<2	35	<0.10
	20/12/65	7.7	13	<10	302	<2	18	<0.10
	30/01/66	7.7	19	11	338	<2	25	<0.10
	14/02/66	7.9	18	<10	298	<2	17	<0.10
	15/03/66	8.0	16	<10	318	<2	21	<0.10
	19/04/66	8.1	14	<10	264	<2	19	<0.10
	17/05/66	7.5	15	<10	262	<2	20	<0.10
	15/06/66	8.0	20	<10	244	<2	25	<0.10
	26/07/66	7.8	17	20	252	<2	29	<0.10
	23/08/66	8.0	17	13	248	<2	33	<0.10
	21/09/66	7.6	16	<10	202	<2	30	<0.10
	13/10/66	7.9	27	12	262	<2	31	<0.10
	20/11/66	8.0	40	24	294	<2	30	<0.10
	26/12/66	7.9	15	10	244	<2	30	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

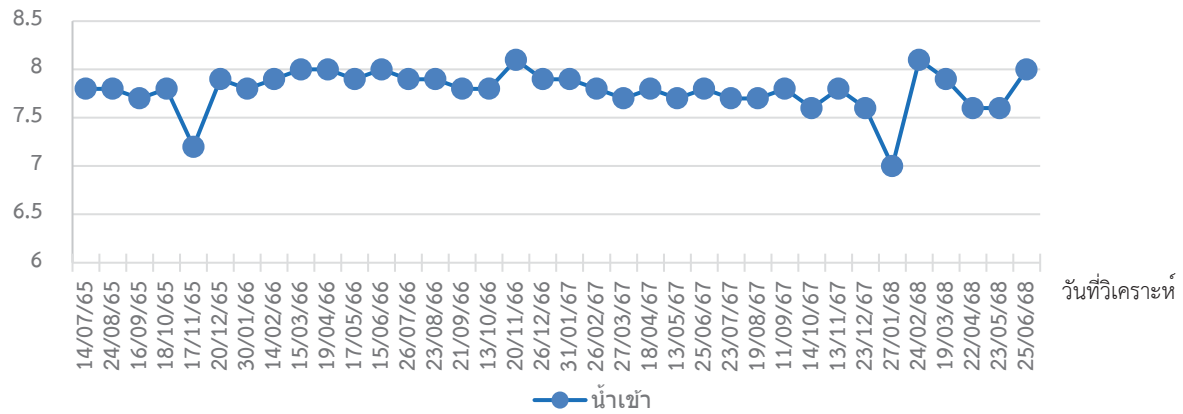
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำออกระบบ	31/01/67	7.8	20	14	238	<2	32	<0.10
	26/02/67	7.6	20	12	252	<2	29	<0.10
	27/03/67	7.7	26	19	274	<2	35	<0.10
	18/04/67	7.6	29	15	352	<2	27	<0.10
	13/05/67	7.6	24	12	282	<2	27	<0.10
	25/06/67	7.7	31	14	262	<2	35	<0.10
	23/07/67	7.7	34	19	322	<2	30	<0.10
	19/08/67	7.3	20	14	264	<2	11	<0.10
	11/09/67	7.2	16	16	330	<2	11	<0.10
	14/10/67	6.8	17	15	322	<2	7	<0.10
	13/11/67	7.2	18	14	340	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.0	13	12	440	<2	<5	<0.10
	27/01/68	7.3	33	46	256	<2	14	<0.10
	24/02/68	6.9	16	27	342	<2	13	<0.10
	19/03/68	6.9	8	<10	360	<2	5	<0.10
	22/04/68	6.9	8	12	386	<2	5	<0.10
	23/05/68	7.0	9	<10	280	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.1	17	15	312	<2	8	<0.10
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	14/07/65	7.3	6	<10	316	<2	9	<0.10
	24/08/65	7.5	14	55	342	<2	14	<0.10
	16/09/65	7.7	27	50	276	<2	42	0.10
	18/10/65	7.8	18	24	260	<2	26	<0.10
	17/11/65	7.6	13	30	276	<2	31	<0.10
	20/12/65	7.8	10	12	276	<2	18	<0.10
	30/01/66	7.8	13	<10	314	<2	29	<0.10
	14/02/66	8.0	8	<10	304	<2	18	<0.10
	15/03/66	8.1	26	30	284	<2	17	<0.10
	19/04/66	8.1	10	11	284	<2	20	<0.10
	17/05/66	7.7	13	<10	238	<2	13	<0.10
	15/06/66	8.0	20	11	242	<2	29	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

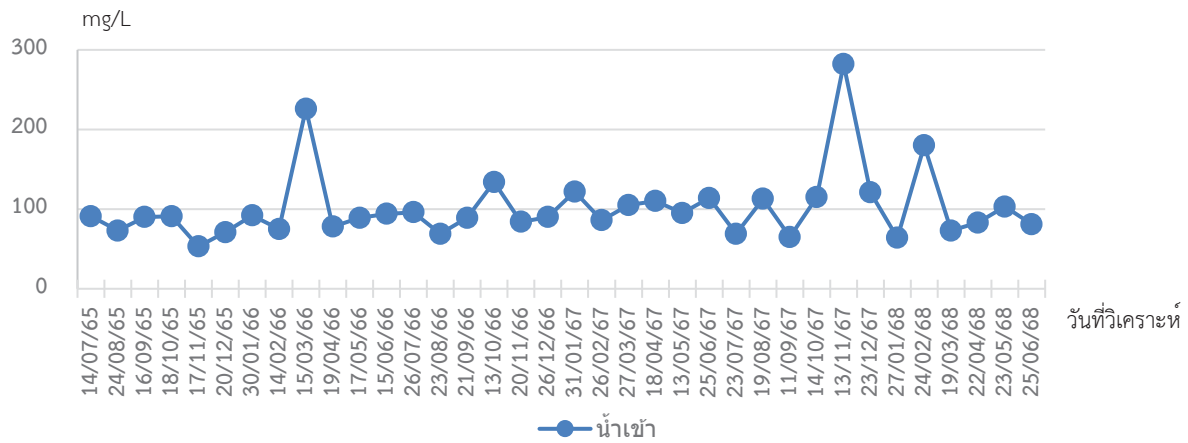
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	26/07/66	7.8	19	20	244	<2	30	<0.10
	23/08/66	8.0	17	23	248	<2	26	<0.10
	21/09/66	7.6	17	<10	226	<2	31	<0.10
	13/10/66	7.9	28	48	222	<2	29	<0.10
	20/11/66	8.1	24	24	274	<2	27	<0.10
	26/12/66	7.9	15	18	220	<2	16	<0.10
	31/01/67	7.8	18	30	276	<2	17	<0.10
	26/02/67	7.6	20	10	240	<2	26	<0.10
	27/03/67	7.8	30	48	258	<2	28	<0.10
	18/04/67	7.8	18	<10	276	<2	17	<0.10
	13/05/67	7.7	17	<10	266	<2	23	<0.10
	25/06/67	7.7	23	30	280	<2	31	<0.10
	23/07/67	7.8	27	24	216	3	22	<0.10
	19/08/67	7.7	17	19	234	<2	8	<0.10
	11/09/67	7.6	14	12	312	<2	12	<0.10
	14/10/67	7.3	19	24	302	<2	9	<0.10
	13/11/67	7.5	14	18	330	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.4	19	26	348	<2	<5	<0.10
	27/01/68	7.4	42	64	254	5	21	<0.10
	24/02/68	7.3	15	26	374	<2	18	<0.10
	19/03/68	7.5	16	21	304	<2	13	<0.10
	22/04/68	7.0	9	28	402	<2	7	<0.10
	23/05/68	7.3	10	26	352	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.2	15	14	306	<2	11	<0.10
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

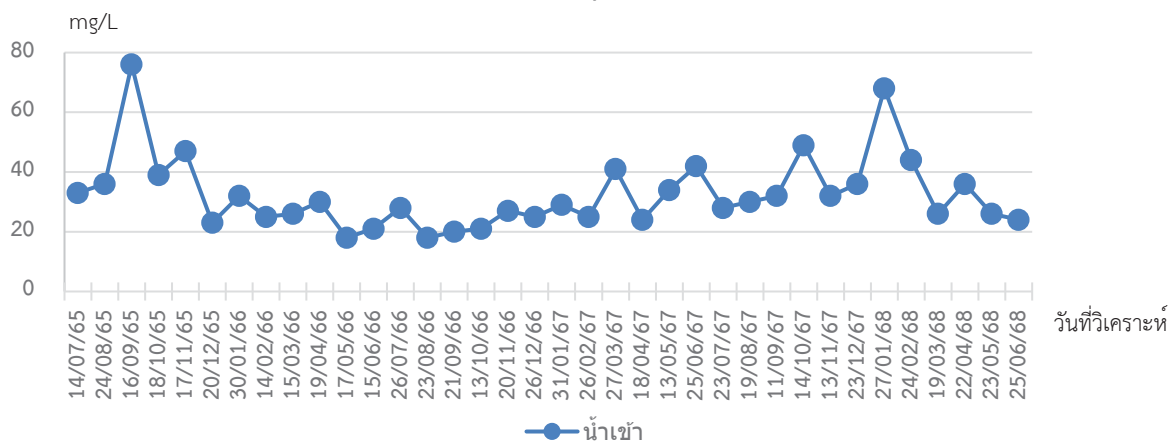
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)



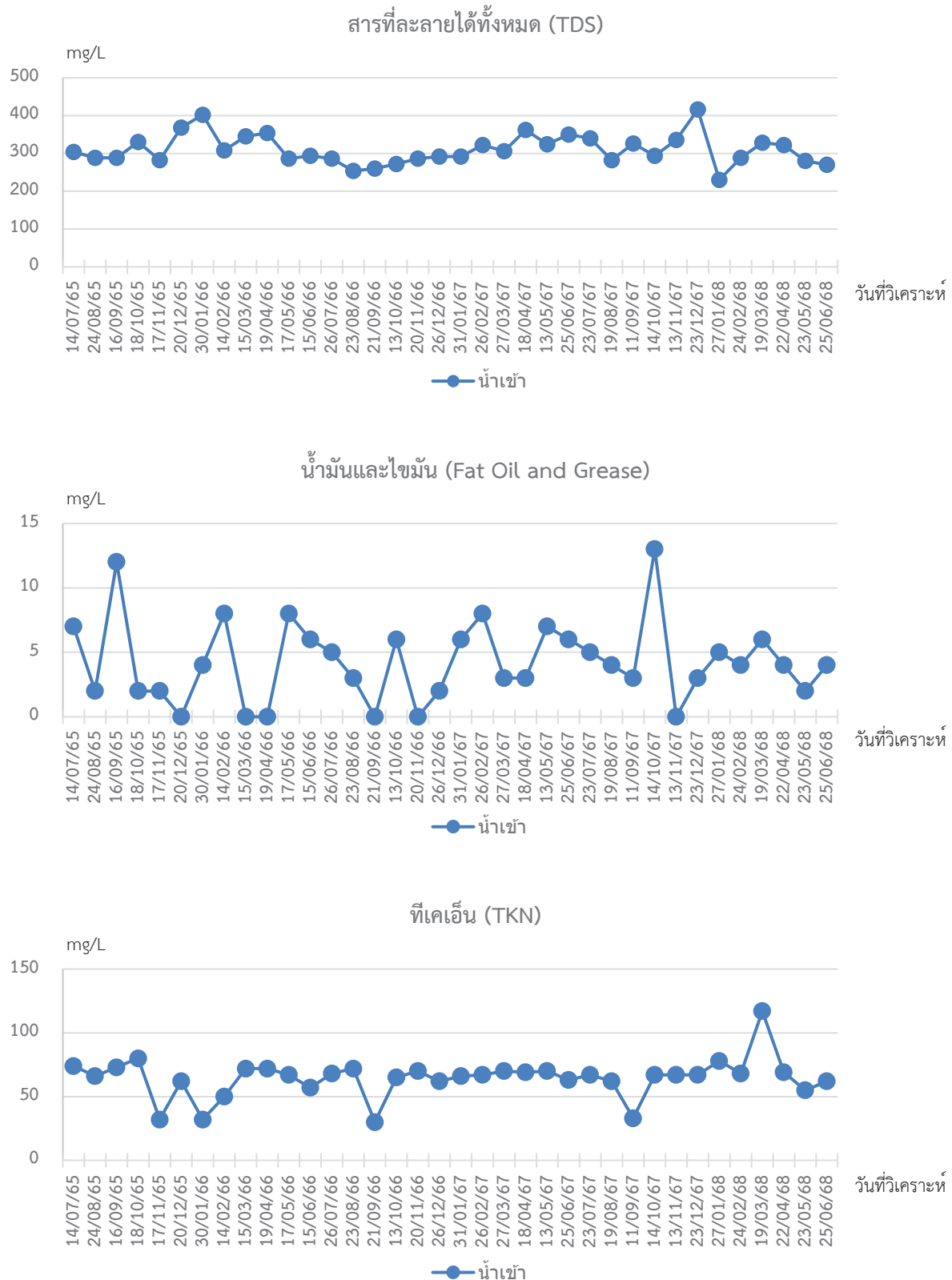
บีโอดี (BOD)



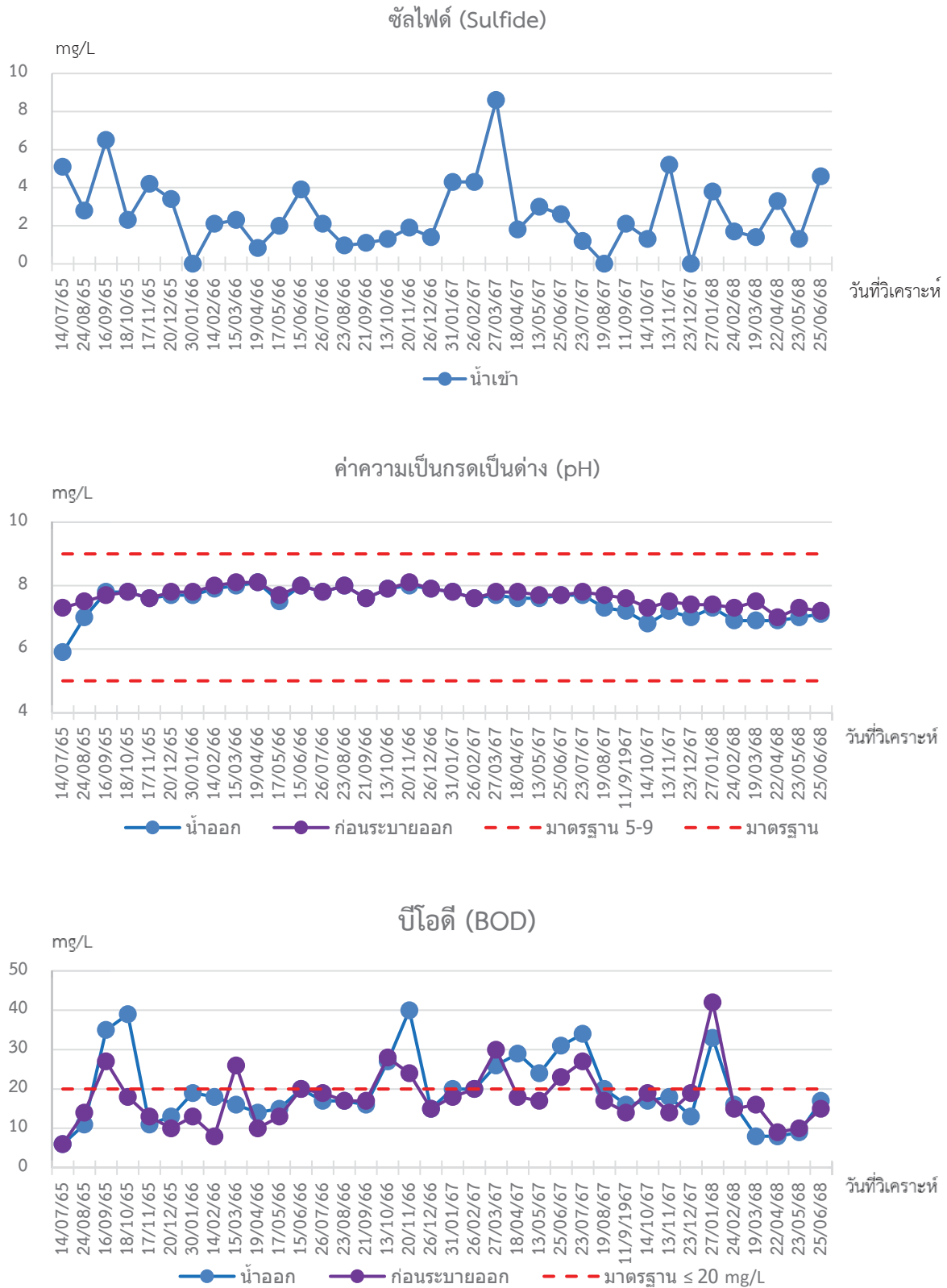
สารแขวนลอย (Suspended Solids)



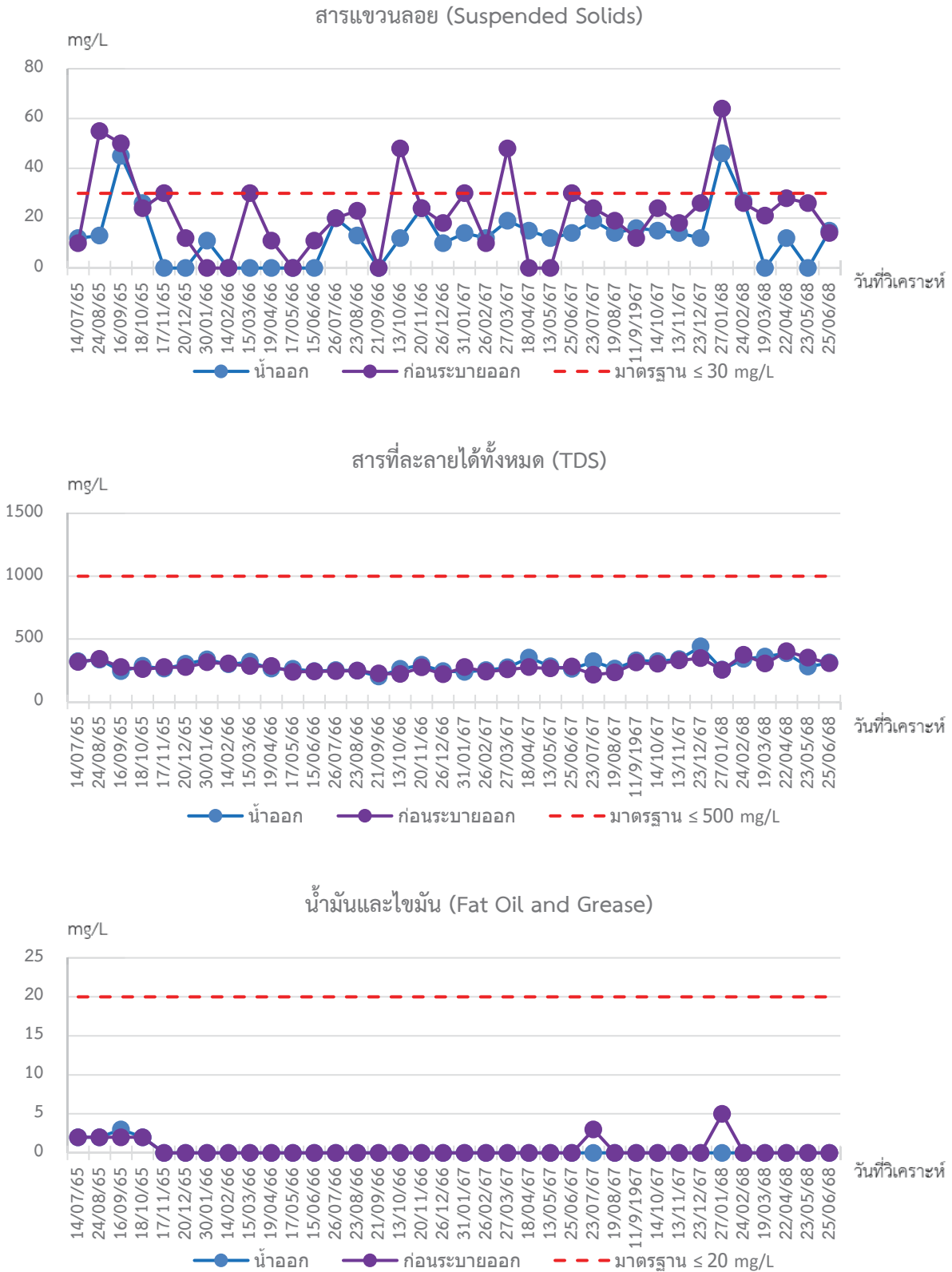
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



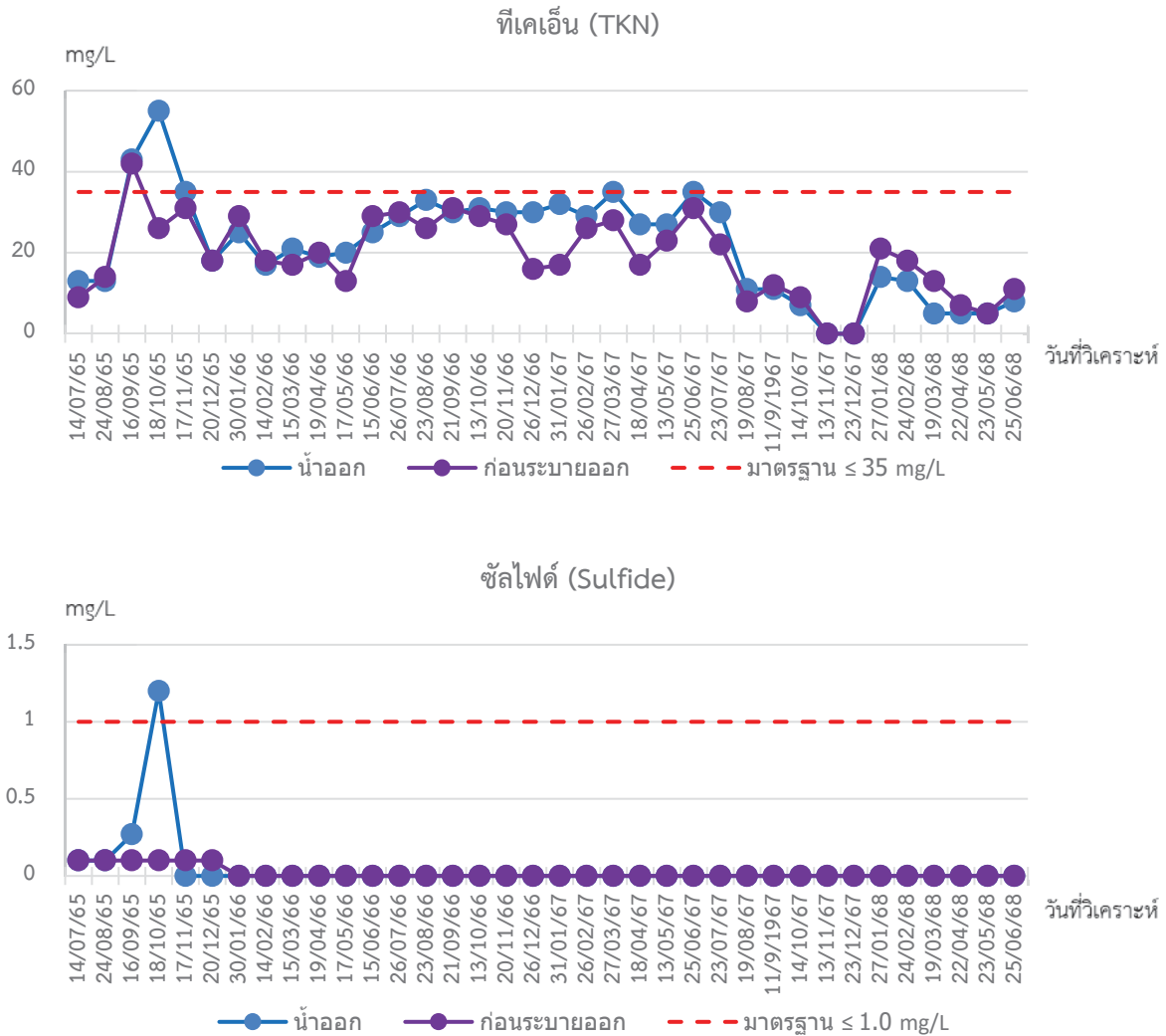
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

3.5.4 สระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และจุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ
- 2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด
- 3) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความประด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

1) ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง และ คลอรีนอิสระคงเหลือ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดัง **ภาคผนวก ง-3** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการ ได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยผลการวิเคราะห์ มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระ ว่ายน้ำ พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB	FCB	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		MPN/100 mL	MPN/100 mL	MPN/100 mL	In 100 mL	In 100 mL
จุดตื้น	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	14/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/66	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ				
	26/07/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำประจําเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	14/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/66	ปิดปรับปรุงระวายนํ้า				
	26/07/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดลึก	23/07/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) โดย โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยในปี 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย										Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
		Alkalinity mg/L	Total Chlorine mg/L	Residual Chlorine mg/L	Nitrate mg/L	Ammonia mg/L	Calcium hardness mg/L	Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL	Escherichia coli MPN/100mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	
จุดลึก	13/05/67	10	0.01	152	11	<0.10	237	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดตื้น	13/05/67	10	0.02	169	9.1	<0.10	223	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		80-100	-	<600	≤50	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปีย้อนหลัง

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ย้อนหลัง

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย										Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
		Alkalinity mg/L	Total Chlorine mg/L	Residual Chlorine mg/L	Nitrate mg/L	Ammonia mg/L	Calcium hardness mg/L	Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL	Escherichia coli MPN/100mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	
จุดลึก	23/05/65	<1	0.26	199	32	0.41	171	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	6	0.64	107	41	<0.10	225	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1	0.6	176	9.3	<0.10	188	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	10	0.01	152	11	<0.10	237	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดตื้น	23/05/65	<1	0.18	208	29	0.38	186	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	6	0.87	127	35	<0.10	194	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1	0.27	149	11	<0.10	182	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	10	0.02	169	9.1	<0.10	223	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		80-100	-	<600	≤50	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

04v



ที่ ทส 1009.5/ 5117

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3307
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

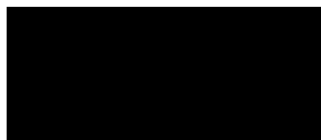
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 584 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-1-64 ไร่ (5,456 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดีตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

๙๗/๒๕๖๓
พ.ร. 1



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2558
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสซิเค้นท์ สาทรร-ราชพลักษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดความบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 299 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ ต.ค. ๒๕๖๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2/2558 วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เกอะ เพรสซิเคนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 2536, 145353, 149067 ตำบล/แขวง บางจาก (บางจากฝั่งใต้), ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 1 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 58๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดยกคามิใบคอคานหลัง

พนักงานเจ้าหน้าที่



นักวิชาการที่ดินระดับชำนาญการพิเศษ

๓๔ พ.ย. ๒๕๖๑

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 584	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน 5	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์” มีดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๖, ๑๔๕๓๕๓, ๑๔๙๐๖ หน้าสำรวจ ๔๘, ๗๑๔, ๘๒๔ ตำบลบางจาก (บางจากฝั่งใต้), ปากคลองภาษีเจริญ, ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวา

๕.๒ อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

๕.๒.๑ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่

- ฐานราก เสา คาน ค.ส.ล. คาน พื้น
- หลังคาถ้ำเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบอาคาร

๕.๒.๒ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๐ ชั้น ๑ หลัง

๕.๒.๓ ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
- ป้ายชื่ออาคารชุด
- ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน ๒๖๓ ช่องจอด) พ.ย. ๒๕๖๓

๕.๒.๔ ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบคีย์การ์ด
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๘๑	จดทะเบียนกรรมการ	เมจิกรินทร์ สำนกร ๓-๑	๒/๒๕๕๓	[REDACTED]	๒/๒๕๕๓	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	ทำหน้าที่แทนนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ เพอร์ซิเดนท์	๒/๒๕๕๔		๒/๒๕๕๔			
๑๘๒	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	สำกร-ราชทฤษี เฟส๑				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
๑๘๓	จดทะเบียนกรรมการ	ปัทม คณินโด บางหัว	๕/๒๕๖๓			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	ทำหน้าที่แทน ผู้จัดการ	อินเตอร์เฟนซ์						
	นิติบุคคลอาคารชุด							

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0000 11



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖/ ๒๕๕๖
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย ถนนกวนาณ
อยู่บ้านเลขที่ ๕๖/๕ ตรอก/ซอย สะพาน ถนน พระราม ๕ หมู่ที่ ๕
ตำบล แขวง ห้วยมาแขม อำเภอ เขต สหราช จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามแบบ กทม. ๖
เลขที่ ๑๙๙ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก-ค. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๕ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน อาคารชุดพาณิชย์
ร้านค้า ๕ ห้อง-จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ ๕/๕๖/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๙๖๖๖/๖ เลขที่ ๑๙๙๖๖๖/๖ ๑๙๙๖๖๖/๖ ๒๕๓๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

กรณีรวมถนนใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒) ห้องปฏิบัติความเสียภาษีแบบทำใบรับรองฯ นี้

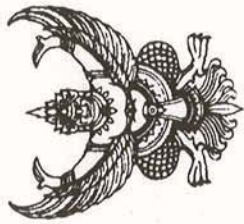
ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๑ เม.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำนักงาน ก. ๒-1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหน้าที่



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๐๘/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เลขที่ ๒๔๒ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๑๘๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด เดอะ เพอร์สซิเด็นท์ สาทรร-ราชพฤกษ์ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพอร์สซิเด็นท์ สาทรร-ราชพฤกษ์...

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๔๔ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง...ปากคลองภาษีเจริญ...อำเภอ/เขต...ภาษีเจริญ...

จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๐.๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9949AA14EF75

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...พ.ศ. ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก023/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5117 วันที่เห็นชอบ : 2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์

The President Sathorn – Rachaphruek Condominium Juristic Person

เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 โทร. 061-837-1837



วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม
พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น
CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลอง
ภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Rachaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม –
ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

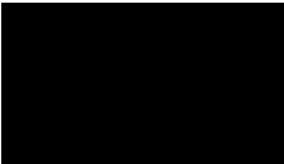
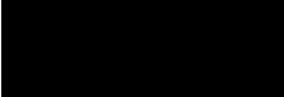
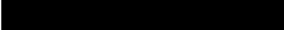
ผู้รับเรื่อง

ลงชื่อ: 30 ม.ค. 2568
...../...../.....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-238
ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6849
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 21 / 4 / 68

Building / อาคาร

The President Sathorn-Ratchaphruk Phase-1

Description / รายละเอียด	RSP-01 0.75KW/2.1A	RSP-02 0.75KW/2.1A	EQP-01 3.7KW/8.7A	EQP-02 3.7KW/8.7A	AERATOR-01 5.5KW/11.5A	AERATOR-02 5.5KW/11.5A	AERATOR-03 5.5KW/11.5A	AERATOR-04 5.5KW/11.5A
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์
Feeding การป้อน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Working Pressure ความดันการทำงาน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Lubrication การหล่อลื่น	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Grease & Bearing จาระบีและแบริ่ง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Signature / ลงนาม								
Volume Record บันทึกปริมาณน้ำ	224	221	222	220	220	220	220	220
Unit: m ³ (liters) หน่วย: ลิตร (ลิตร)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Unit: m ³ (liters) หน่วย: ลิตร (ลิตร)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า	1.50	1.49	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Phase (liters) (amp, amp)	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93
Equipment Status สถานะอุปกรณ์	M	M	M	M	M	M	M	M
Signature / ลงนาม								

Recorded by / ลงบันทึกชื่อ

Checked by / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / ตรวจสอบชื่อ



ลงนามบันทึกชื่อ
นางสาว พรวิมลรัตน์

Please Mark N/A if not applicable (ถ้าไม่ใช้ให้ทำ N/A ถ้าไม่ใช้)

Please Mark N/A if not applicable (ถ้าไม่ใช้ให้ทำ N/A ถ้าไม่ใช้)

Date / วันที่

Time / เวลา

ภาคผนวก 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 22 / 4 / 68

Building / อาคาร

The President Sathorn-Ratchaphruk Phase-1

Description / รายละเอียด	RSP-01 0.75KW/2.1A	RSP-02 0.75KW/2.1A	EQP-01 3.7KW/8.7A	EQP-02 3.7KW/8.7A	AERATOR-01 5.5KW/11.5A	AERATOR-02 5.5KW/11.5A	AERATOR-03 5.5KW/11.5A	AERATOR-04 5.5KW/11.5A
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์	Motor / มอเตอร์
Feeding การป้อน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Working Pressure ความดันการทำงาน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Lubrication การหล่อลื่น	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Grease & Bearing จาระบีและแบริ่ง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ
Signature / ลงนาม								
Volume Record บันทึกปริมาณน้ำ	221	222	224	220	220	220	220	220
Unit: m ³ (liters) หน่วย: ลิตร (ลิตร)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Unit: m ³ (liters) หน่วย: ลิตร (ลิตร)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า	1.50	1.49	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Phase (liters) (amp, amp)	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93	8.93
Equipment Status สถานะอุปกรณ์	M	M	M	M	M	M	M	M
Signature / ลงนาม								

Recorded by / ลงบันทึกชื่อ

Checked by / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / ตรวจสอบชื่อ



ลงนามบันทึกชื่อ
นางสาว พรวิมลรัตน์

Please Mark N/A if not applicable (ถ้าไม่ใช้ให้ทำ N/A ถ้าไม่ใช้)

Please Mark N/A if not applicable (ถ้าไม่ใช้ให้ทำ N/A ถ้าไม่ใช้)

Date / วันที่

Time / เวลา

ภาคผนวก 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-010
Date	1 Feb 23



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าหลักอาคาร

Month / เดือน Year/ปี		Building / อาคาร		The President Sathorn-Ratchapraruek Phase-1														
				Main Distribution Board									Capacitor Bank		Sub Distribution Board	Lighting	Checked By	หมายเหตุ
Day	Time	TR. 01	TR. 02	MDB.01						MDB.02					S.D.B			
วันที่	เวลา	NO.1	NO.2	R	S	T	R	S	T	CAP-1	CAP-2							
1	14.00	✓	✓	402	403	403	402	403	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
2	14.00	✓	✓	404	404	402	401	403	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
3	14.00	✓	✓	402	401	398	402	402	399	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
4	14.00	✓	✓	402	402	399	401	401	398	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
5	14.00	✓	✓	403	406	402	403	405	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
6	14.00	✓	✓	401	404	402	401	401	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
7	14.00	✓	✓	404	401	402	400	403	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
8	14.00	✓	✓	402	403	402	402	403	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
9	14.00	✓	✓	401	405	402	401	405	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
10	14.00	✓	✓	401	405	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
11	14.00	✓	✓	403	406	403	403	406	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
12	14.00	✓	✓	399	401	398	399	400	397	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
13	14.00	✓	✓	399	401	399	401	399	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
14	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
15	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
16	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
17	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
18	14.00	✓	✓	401	406	401	401	406	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
19	14.00	✓	✓	399	401	398	399	400	397	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
20	14.00	✓	✓	399	401	399	401	399	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
21	14.00	✓	✓	399	401	399	401	399	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
22	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
23	14.00	✓	✓	401	405	402	401	405	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
24	14.00	✓	✓	401	405	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
25	14.00	✓	✓	403	406	403	403	406	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
26	14.00	✓	✓	401	404	402	401	401	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
27	14.00	✓	✓	404	401	402	400	403	400	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
28	14.00	✓	✓	402	403	402	402	403	401	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
29	14.00	✓	✓	401	405	402	401	405	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		
30	14.00	✓	✓	402	402	402	402	402	402	0.99	0.99	✓	✓	✓	✓	ชินพร		

Recorded by / บันทึก
Signature/ลงชื่อ Tech.Eng.
Checked by / ตรวจสอบ
Signature/ลงชื่อ Tech.Eng.
Verified by / ตรวจสอบ/แก้ไข
Signature/ลงชื่อ Tech.Eng.

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A / ไม่ใช้
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ผิดปกติ



Division	RICH-ENG
Status	ENG-013
Date	12/2/2023

Pressure Reducing Valve Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลดแรงดัน

Month / เดือน Year/ปี

Month / เดือน Year/ปี		Building / อาคาร		The President Sathorn-Ratchapraruek Phase-1	
Month / เดือน Year/ปี		Building / อาคาร		The President Sathorn-Ratchapraruek Phase-1	
Day	Time	FLOOR NO.	FLOOR NO.	FLOOR NO.	FLOOR NO.
วันที่	เวลา	FLOOR NO.	FLOOR NO.	FLOOR NO.	FLOOR NO.
1	14.00	20	24	45	43
2	14.00	20	24	45	43
3	14.00	20	24	45	43
4	14.00	20	24	45	43
5	14.00	20	24	45	43
6	14.00	20	24	45	43
7	14.00	20	24	45	43
8	14.00	20	24	45	43
9	14.00	20	24	45	43
10	14.00	20	24	45	43
11	14.00	20	24	45	43
12	14.00	20	24	45	43
13	14.00	20	24	45	43
14	14.00	20	24	45	43
15	14.00	20	24	45	43
16	14.00	20	24	45	43
17	14.00	20	24	45	43
18	14.00	20	24	45	43
19	14.00	20	24	45	43
20	14.00	20	24	45	43
21	14.00	20	24	45	43
22	14.00	20	24	45	43
23	14.00	20	24	45	43
24	14.00	20	24	45	43
25	14.00	20	24	45	43
26	14.00	20	24	45	43
27	14.00	20	24	45	43
28	14.00	20	24	45	43
29	14.00	20	24	45	43
30	14.00	20	24	45	43

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



บริษัท รักษาความปลอดภัย ถาวร อินเตอร์การ์ด จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๖๔

ขอรับรองว่า

นิติบุคคล อาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๑)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

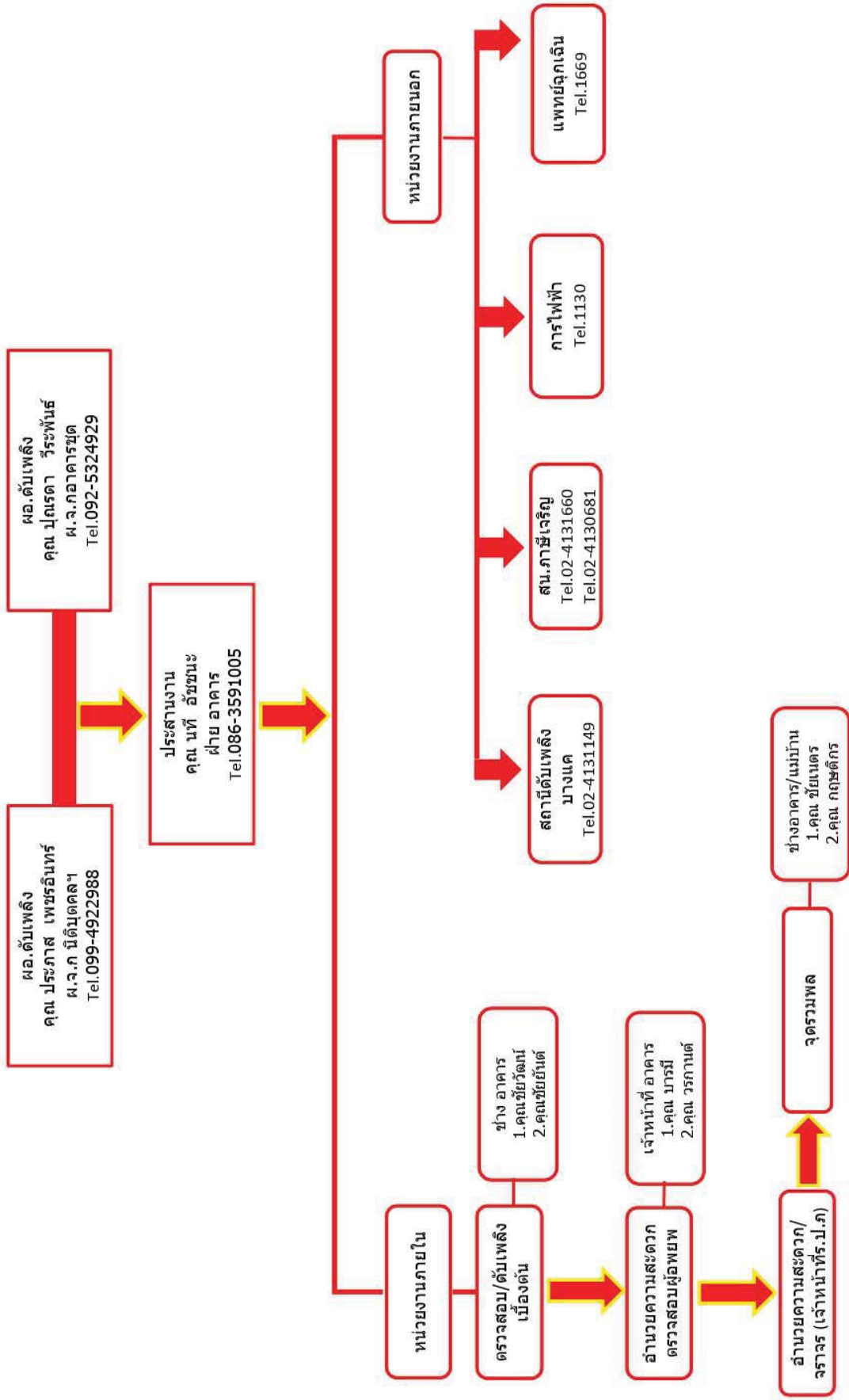
เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๓๘ คน
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสถานฝึกอบรม

แผนฉุกเฉิน

(กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

ผังแสดงสายงานการสั่งการและหน้าที่รับผิดชอบ:กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



จัดทำโดย

หน.น ช่างอาคาร

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)
เจ้าพนักงานนิติบุคคลกรุงเทพมหานคร เขตบางกอก



ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "The President Sathorn - Rachapruke Juristic Person" สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (มาจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม, พระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
กรรมการหมายถึง		กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
ผู้จัดการ หมายถึง		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์
ทรัพย์สินกลาง	หมายถึง	ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของบรรดาเจ้าของร่วมในอาคารชุดทุกหน่วย
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหน่วยความร่วมถึงสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่โดยขาดความรับผิดชอบต่อการใช้
อัตรส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุด เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทน และบุคคลอื่นใดซึ่งไปประโยชน์อาคารชุดไปว่าในลักษณะใดก็ตาม ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับฉบับที่แก้ไขหรือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การยกเลิก แก้ไขเปลี่ยนแปลง และหรือเพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และจะสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว



-2-

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้นำพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องรวมทั้งที่ออกตามมาตราเพิ่มเติมในภายหลังเป็นเสมือนบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ของห้องชุดภายในอาคารชุดนี้ให้แตกต่างจากข้อบังคับนี้ให้สามารถกระทำได้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

- (1) จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด
 - (2) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา เพื่อการมีนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมาใช้ในการดังกล่าว ตลอดจนเพื่อชำระค่าภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องชำระ
 - (3) ทำนิติกรรมใดๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) ให้สิทธิแก่เจ้าของร่วมครอบครองใช้ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการก่อสร้างอาคารภายนอก หรือเรียกชื่ออาคารทรัพย์สินอื่น เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
 - (5) จัดให้มีขึ้น และดูแลสิ่งอำนวยความสะดวก อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม
 - (6) จัดให้มีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ
 - (7) จัดทำงบการเงินอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกปีหรือสองครั้ง โดยกำหนดให้ช่วงระยะเวลาตั้งแต่ต้นปี 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด
- งบการเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่ออนุมัติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นสุดรอบบัญชี
- (8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบการเงิน และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ด้วยไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
 - (9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน งบการเงิน พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม



หมวดที่ 3
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ได้แก่

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- (3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปโภคบริโภคที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อให้บริการส่วนร่วมแก่อาคารชุด
- (7) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (8) ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดใช้เงินที่รับจากเจ้าของร่วมในการดูแลรักษา
- (9) อื่นๆ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1)

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจกระทำใดๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ รวมถึงการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อกำหนด บทเฉพาะกาลเพิ่มเติมอื่นๆ โดยจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในอาคารชุด และเพื่อไม่เป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถและทางเข้าออก สำหรับบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า (ตามที่ระบุไว้ในข้อ 21.) ให้ความสะดวกแบบท้าย 2 และรวมถึงพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกอื่นตามที่จำเป็น

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายหรือข้อตกลงร่วมกัน และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้โดยผู้จัดการ และภายใต้การควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะยินยอมปฏิบัติตาม



- (2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าหรือร่วมหรือบุคคลใด ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดหรือเข้าไปถึงสถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- (3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าหรือร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้ใช้อำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดลงหนังสือที่จะไม่ได้อนุญาตใดๆ ที่แสดงการถือประมุขัตตว่าไม่ผูกพัน หรือจะทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกจากอาคารชุด
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้ทรัพย์สินส่วนกลางในลักษณะที่อาจแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้
- (5) นอกจากกฎหมายที่ห้ามมิให้ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าหรือร่วม, บริวาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งสอง
- (6) หากเจ้าหรือร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นำนามตราในวันที่ 20 (20) มาใช้บังคับ และหากการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวทำให้นิติบุคคลอาคารชุดและหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในนามของผู้เสียหายหรือผู้แทนผู้เสียหายดำเนินการเพื่อความเสียหายดังกล่าวโทษ หรือดำเนินคดีตามกฎหมายต่อผู้กระทำความผิดได้
- (7) เพื่อความเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้นโดยขออาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าหรือร่วมหรือบุคคลใดเปลี่ยนแปลงสภาพของกำแพงหรืออาคารชุดจนผิดแบบไปจากเดิม รวมถึงห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้าง สิ่งปลูกสร้างหรือกระทำในลักษณะอื่นใด อันทำให้ทัศนียภาพของอาคารชุดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หมวดที่ 6

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าหรือร่วม

- ข้อ 11 เจ้าหรือร่วมต้องร่วมกันชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในการพัฒนาปรับปรุง ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าหรือร่วมครั้งแรกในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ ในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (สี่ร้อยบาทต่อตารางเมตร)
- ส่วนในการเรียกเก็บเงินกองทุนต่อไปให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าหรือร่วมซึ่งเงินกองทุนถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าหรือร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 12 เจ้าหรือร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนหนึ่งต่อหนึ่งซึ่งพื้นที่ของพื้นที่ที่เจ้าหรือร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์
- ค่าใช้จ่ายตามรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นหน้าที่ตามกฎหมายที่เจ้าหรือร่วมจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนหนึ่งต่อหนึ่งซึ่งพื้นที่ของพื้นที่ที่เจ้าหรือร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ (ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)



ในอัตรา 35 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (สามสิบห้าบาทต่อตารางเมตรต่อเดือน) โดยกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า คราวละ 12 เดือน

อัตราที่กำหนดให้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจซึ่งจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

- ข้อ 13 เจ้าหรือร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าหรือร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ข้อ 14 เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้การส่วนต่าง อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้จริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่กำหนด
- ข้อ 15 เจ้าหรือร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11 ถึงข้อ 14 ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคล (ยกเว้นการชำระครั้งแรกที่เจ้าหรือร่วมจะต้องชำระในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์) ในกรณีที่ชำระล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามที่แจ้งจ่าย เจ้าหรือร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสองต่อปีของจำนวนเงินที่เจ้าหรือร่วมต้องชำระโดยอัตโนมัติ
- เจ้าหรือร่วมที่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 ดังแสดงเดือนนั้นไม่ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี และในกรณีที่กรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจระบุในใบแจ้งการชำระหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- เงินเพิ่มดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าหรือร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วย
- ข้อ 16 เจ้าหรือร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าเจ้าหรือร่วมหรือไม่ได้ตาม
- ข้อ 17 ในกรณีที่ผู้จัดการพิเศษฉุกเฉิน และหรือเจ้าเป็นส่วนเพื่อจัดการนำสู่รักษาซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าหรือร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าหรือร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดที่ได้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายเงินกองทุนเพื่อเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมเพื่อการนี้หรือฉุกเฉินนั้นได้
- ข้อ 18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะเลือกหาสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าค่าอาคารชุดเป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าหรือร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันแทนเจ้าหรือร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้จ่ายเงินในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันภัยไว้ หรือในการใช้เงินนี้จ่ายค่าเสียหายความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าหรือร่วมในอัตราเฉลี่ยต่อสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพาเวอร์เฮาส์



หากมีการเปลี่ยนแปลง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมแล้ว ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบระบบสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันที่ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(7) ห้ามเสกโต๊ะ เสก หรือคัดลอกสิ่งใดที่เห็น เหลวบน บนผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง บนห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และบนด้านข้างที่ไว้รวมกันห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณระเบียงหรือระเบียงด้านนอก

(9) ห้ามตากผ้าบริเวณระเบียงหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(10) ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ

(11) การติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์หรือเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าระบอบด้านบนของระเบียงนั้น

(12) เจ้าหรือร่วม หรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดที่มีความประสงค์จะคัดลอก แก้ไขหรือเคลื่อนย้ายสิ่งใด จะต้องแจ้งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้หรือไม่ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

(13) ก่อนดำเนินการตาม (12) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายไว้ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และเจ้าหรือร่วมปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้งและหรือประกาศไว้

หมวดที่ 7

อัตราส่วนในการมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20 อัตราส่วนในการมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าหรือร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดและหรือจากทะเบียนอาคารชุด ดังปรากฏตามรายละเอียดของเอกสารแนบท้าย 3

หมวดที่ 8

การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 21 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ต้องตอบปัญหาของกฎหมาย โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้
- (1) ห้องชุดเลขที่ 298/1 ถึง 298/5 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจการค้า
 - (2) ห้องชุดเลขที่ 299/8 ถึง 299/15 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัย
- ข้อ 22 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางเป็นสิทธิของเจ้าหรือร่วม หรือบุคคลที่เจ้าหรือร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าหรือร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต่อไปนี้
- (1) เจ้าหรือร่วมจะต้องใช้ประโยชน์ในข้อชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 แห่งข้อบังคับนี้เท่านั้น
 - (2) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ในข้อชุดจะต้องรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ที่เป็นอันตราย เลวร้าย ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญ และบรรเทาความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าหรือร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
 - (3) เจ้าหรือร่วมจะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อรัฐธรรมนูญหรือระเบียบอื่นใด หรือไม่ปฏิบัติตามมติของส่วนร่วม หรือกิจการที่ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของกรรมการ และหรือที่ประชุมใหญ่จะได้อนุญาตไว้
 - (4) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงลูกในข้อชุด และหรือภายในบริเวณอาคารชุด



- (5) ห้ามเปลี่ยนแปลง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมแล้ว ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบระบบสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันที่ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- (6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (7) ห้ามเสกโต๊ะ เสก หรือคัดลอกสิ่งใดที่เห็น เหลวบน บนผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง บนห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และบนด้านข้างที่ไว้รวมกันห้องชุดอื่น
- (8) ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณระเบียงหรือระเบียงด้านนอก
- (9) ห้ามตากผ้าบริเวณระเบียงหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด
- (10) ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ
- (11) การติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์หรือเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าระบอบด้านบนของระเบียงนั้น
- (12) เจ้าหรือร่วม หรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดที่มีความประสงค์จะคัดลอก แก้ไขหรือเคลื่อนย้ายสิ่งใด จะต้องแจ้งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้หรือไม่ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ
- (13) ก่อนดำเนินการตาม (12) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายไว้ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และเจ้าหรือร่วมปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้งและหรือประกาศไว้
- (14) ห้ามนำเศษวัสดุสิ่งของและเศษซากสิ่งของออกนอกระเบียง หรือนอกห้องชุดซึ่งมีที่สำหรับเก็บขยะ
- (15) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดจะต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการอาคารชุด หรือเจ้าของเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากรัฐบุคคลที่เข้ามาในห้องชุดนี้เข้าควบคุมของ
- (16) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุด ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดข้างบนและข้าง ใต้เนื่องมาจากการก่อเหตุผิดกฎหมาย หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนี้เป็นต้น
- (17) ห้ามเจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้อาหาร หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ แก่เจ้าหรือร่วมโดยเด็ดขาด
- (18) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดจะไม่มีสิทธิออกเสียงในมติ นอกจากการให้เพื่อขอตรวจ และจะต้องปฏิบัติตามที่อาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น
- (19) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง สัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใดเข้ามาในห้องชุด หรือเข้าพื้นที่ส่วนภายในอาคารชุด
- (20) เจ้าหรือร่วมหรือผู้ซึ่งใช้ประโยชน์ของชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม (1) ถึง (19) คณะกรรมการหรือผู้จัดการมีอำนาจจะสั่งการให้บริวารส่วนร่วม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ และมีอำนาจเรียกเงินค่าปรับ หรือยึดทรัพย์สินส่วนกลางและหรือระงับการเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการให้ถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมโดยค่าใช้จ่ายของเจ้าหรือร่วมนั้น

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพาเวอร์เฮาส์



ข้อ 23 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเบื้องต้นนี้ ไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าประโยชน์ของอาคารได้ รับแล้วจะได้รับทราบเป็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสิ่งของติดกับอาคารเดิมแล้ว หรือสิ่งของติดกับอาคารเดิมแล้ว

(2) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่เห็นได้จากภายนอกของอาคารหรืออาคารชุด

(3) การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกของอาคารหรืออาคารชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคาร และหรือหรือหรือหรือ

หมวดที่ 9

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล
ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 24 การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยบทบัญญัติในกฎหมายหน้าเป็นเกณฑ์

ข้อ 25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ของชุดให้บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของชุดซึ่งจะโอนให้บุคคลหรือนิติบุคคลก่อนดำเนินการส่งมอบชุดให้บุคคลหรือนิติบุคคลนั้น เพื่อให้ผู้จัดการตรวจสอบได้ถูกต้องตรงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และผู้รับโอนภายในหนึ่งปีนับจากวันโอนชุด และกฎระเบียบของอาคารชุด ในการนี้มีการชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะขอชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 26 ในกรณีที่มีการจดทะเบียนโอนอาคารชุดแล้ว หลังจากที่ได้ดำเนินการแล้วในสาระสำคัญแล้วนั้น จดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ติดอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนโอนอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งรายการการผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ของชุด พร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ติดอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนโอนอาคารชุด

หมวดที่ 10

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ออกจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว



ข้อ 28 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาอนุมัติงบการเงิน
- (2) พิจารณาแผนงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ข้อ 29 ในการมีมติให้ประชุมใหญ่สามัญครั้งต่อไปมีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงมติขอทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมเพื่อคณะกรรมการ ในการนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการไม่ได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30 การเรียกประชุมใหญ่สามัญต้องทำเป็นหนังสือแนบประชุม ระดมทุนที่ วัน เวลา ระเบียบวิธีการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 31 การประชุมใหญ่สามัญต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการนี้เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งที่สองนี้ต้องมีผู้มาประชุมครบองค์ประชุม **สำนักงานนิติบุคคล**

ในการประชุมใหญ่ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในการนี้ที่ประธานกรรมการในสมัยก่อนการประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนหนึ่งมาทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งมาทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน ผู้จัดการหรือผู้สอบบัญชี จะเป็นผู้ดำเนินการประชุมใหญ่ต่อไปได้

✓ ข้อ 32 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

✓ ข้อ 33 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่ง มีคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้มีลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของรองประธานที่เข้าประชุมร่วมกัน

ข้อ 34 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมต้องส่งงบการเงินและบัญชีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนี้ โดยแต่ละห้องชุดมีคะแนนเสียง 1 เสียง



ข้อ 35 เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ซึ่งออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้จะมีอำนาจออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้ลงมติของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้ลงมติของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ

ข้อ 37 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อสิ่งของหรือทรัพย์สิน หรือบริการให้สิ่งของหรือทรัพย์สินที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งของหรือทรัพย์สิน
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำกิจการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมของชุดของตนเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับหน้าที่หรือการดำเนินการของนิติบุคคล
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- (6) การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดตั้งมูลนิธิหรือสมาคมในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในการนี้ที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ในวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด **สำนักงานนิติบุคคล**

ข้อ 38 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้รับทำแทนได้

ข้อ 39 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 37 ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน

ในการนี้ที่อาคารชุดเสียหายเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวบุคคลใดตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น



ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำข้อบังคับข้อ 59 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 40 ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนและไม่เกินห้าคน **สำนักงานนิติบุคคล**

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในการนี้กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระเมื่อมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการแทนขึ้นในตำแหน่งที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งได้ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปลงคะแนนเสียงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้ลงมติของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้บุลาหรือผู้พิทักษ์ ในการนี้ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- (3) คู่แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในการนี้ที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในการนี้ที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่ลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการจ้างงานของรัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนตามกฎหมาย

ข้อ 43 นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวรรคสอง กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก



- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 41
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 44 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 45 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่มีการนัดประชุมแต่คณะกรรมการไม่มาประชุม ให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้มีการร้องขอ

ข้อ 46 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ความดูแลจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เป็นวัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

หมวดที่ 12 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 48 ผู้จัดการซึ่งแรกได้แก่ นายพิริยวาทย์ วาเชตตินันท์ ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่งจนกว่าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 49 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ



(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าเช่าหรือค่าใช้สอยที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บ

ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพ้นจากตำแหน่งโดยการพ้นจากตำแหน่งนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลต้องมีความรับผิดชอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้

✓ ข้อ 50 การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 51 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) คายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 48
- (5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

✓ ข้อ 52 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 ของข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- (2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารส่วนวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องคิดประกาศเป็นรายสัปดาห์ในวันต่อเนื่องกัน
- (6) ต้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้สอยตาม ข้อ 11, 12 และ 13 ของข้อบังคับนี้เกินหกเดือนขึ้นไป

หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด

ข้อ 53 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด



- (2) อาคารชุดซึ่งนายอภัยพิริยวาทย์ วาเชตตินันท์ ไม่ประสงค์จะดำรงตำแหน่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (3) อาคารชุดถูกเวนคืนหรือหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 54 ในกรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 52 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการเป็นเจ้าพนักงานเลือกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรมสิทธิห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือมติไม่ประสงค์จะอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่เป็นวันแรก เว้นแต่ในสามสิบวันนับแต่วันประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบวันนับแต่วันที่จะจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจากนายอภัยพิริยวาทย์ วาเชตตินันท์ เป็นส่วนกลางที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 57 ให้นายอภัยพิริยวาทย์ วาเชตตินันท์ แต่งตั้งกรรมการและทนายความว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท เรื่องการชำระบัญชีหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยชอบ

ข้อ 58 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 14 อาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนทั้งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากอาคารเวนคืน ในกรณีที่ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนส่วนใดส่วนหนึ่งตามมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการระดมใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปคนวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้ที่เช่าใช้ราคาค้างชำระ มีปฏิสิทธิเหนือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนหรือชุด



เงื่อนไขแบบท้าย 1

ทรัพย์สินส่วนกลาง

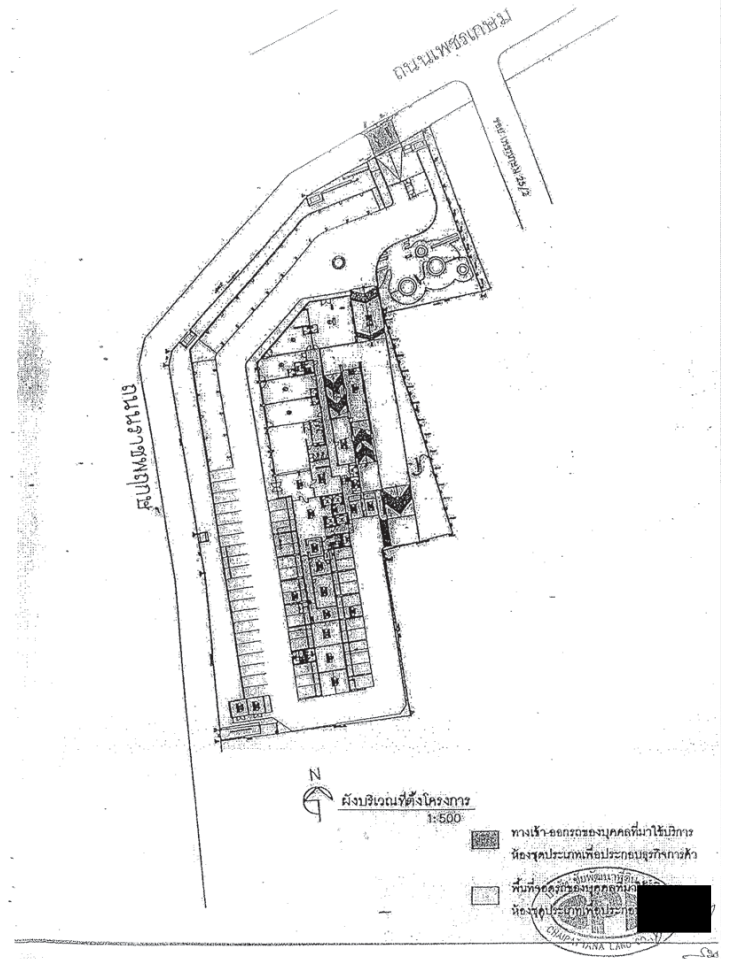
ข้อ 1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 145353, 149087, 2636 ตั้งอยู่บนที่ดินที่ถนนเพชรเกษม (ตัดถนนราชพฤกษ์) แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา

ข้อ 2 อาคารโครงสร้าง : สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

- 2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - 2.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น
 - 2.1.2 หลังคาถึงกับน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
 - 2.1.3 ฝ้าเพดาน
 - 2.1.4 รั้วรอบอาคาร
- 2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 - 2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
 - 2.3.3 บันไดหนีไฟ
 - 2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
 - 2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด
 - 2.3.6 ทางรถลิฟท์ / ลิฟต์ (จำนวน 263 ของจอด)
- 2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 2.4.1 ระบบสัญญาเช่าโทรศัพท์
 - 2.4.2 ระบบสัญญาเช่าโทรศัพท์
 - 2.4.3 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
 - 2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
 - 2.4.5 ระบบดับเพลิง หรืออุปกรณ์
 - 2.4.6 ระบบคีย์การ์ด
 - 2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบมีน้ำ และน้ำดื่มเพิ่มเติม
 - 2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้าง และน้ำบาดาล
 - 2.4.9 ระบบสายสื่อสาร หรืออุปกรณ์
 - 2.4.10 ระบบไฟฟ้า หรืออุปกรณ์



- 2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
 2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
 2.4.13 ระบบระบายอากาศ
 2.4.14 ระบบลิฟท์ หรือเครื่องลิฟท์ (ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด / ลิฟท์บริการ 1 ชุด)
 2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
 2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
 2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ
 2.5.2 ห้องเช่าในระบบต่างๆ
 2.5.3 ห้องประชุม / ห้องพักรับประทานอาหาร
 2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่น 6
 2.5.5 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์อื่น 6
 2.5.6 ห้องน้ำในที่พักส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 2.5.7 โถงพักคอย (Lobby)
 2.5.8 ป้อมยามรักษาการณ์
 2.5.9 ตู้ใส่จดหมาย
 2.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 2.5.11 สวนหย่อม บริเวณชั้น 6 และสวนฟ้า
 2.5.12 ป้ายหน้าอาคาร



เอกสารแนบท้าย 3
 ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
 นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะทราวิสตัน 3 อาคาร วรารักษ์

ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
1	1	299/1	100.09	-	100.09	100.09	22,279.02	การพาณิชย์
2	1	299/2	54.90	-	54.90	54.90	22,279.02	การพาณิชย์
3	1	299/3	46.82	-	46.82	46.82	22,279.02	การพาณิชย์
4	1	299/4	63.87	-	63.87	63.87	22,279.02	การพาณิชย์
5	1	299/5	63.92	-	63.92	63.92	22,279.02	การพาณิชย์
6	6	299/6	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
7	6	299/7	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
8	6	299/8	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
9	6	299/9	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
10	6	299/10	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
11	6	299/11	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
12	6	299/12	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
13	6	299/13	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
14	6	299/14	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
15	6	299/15	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
16	6	299/16	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
17	6	299/17	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
18	6	299/18	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
19	6	299/19	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
20	6	299/20	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
21	6	299/21	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
22	6	299/22	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
23	6	299/23	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
24	6	299/24	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
25	6	299/25	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
26	7	299/26	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
27	7	299/27	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
28	7	299/28	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
29	7	299/29	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
30	7	299/30	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
31	7	299/31	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
32	7	299/32	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
33	7	299/33	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
34	7	299/34	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย



ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
35	7	299/35	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
36	7	299/36	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
37	7	299/37	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
38	7	299/38	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
39	7	299/39	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
40	7	299/40	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
41	7	299/41	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
42	7	299/42	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
43	7	299/43	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
44	7	299/44	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
45	7	299/45	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
46	7	299/46	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
47	7	299/47	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
48	7	299/48	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
49	7	299/49	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
50	8	299/50	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
51	8	299/51	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
52	8	299/52	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
53	8	299/53	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
54	8	299/54	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
55	8	299/55	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
56	8	299/56	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
57	8	299/57	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
58	8	299/58	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
59	8	299/59	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
60	8	299/60	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
61	8	299/61	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
62	8	299/62	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
63	8	299/63	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
64	8	299/64	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
65	8	299/65	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
66	8	299/66	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
67	8	299/67	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
68	8	299/68	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
69	8	299/69	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
70	8	299/70	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
71	8	299/71	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
72	8	299/72	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
73	8	299/73	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย



ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ

เรามาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

1. อาบน้ำ
ใช้ผ้าขาวแทนอ่างอาบน้ำ
 2. โทนหนาว
ใช้กฐินใช้กอดจึงใช้น้ำล้าง
 3. แปรโปงพื้น
ใช้หัวร่อนน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล
 4. ใช้ชักโครก
ใช้ถุงบรรจุน้ำในถังน้ำ
หรือใช้ใบตองกระดาษ
 5. ชักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง
 6. ล้างด้วยขาม
ใช้ขมิ้นใช้ถูขามอาหาหรืออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ
 7. ล้างผักผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำเก่าที่จำเป็น
 8. ทำความสะอาดพื้น
ใช้ล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง
 9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ผ้าขาวร่อนน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง
 10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำใส่ขมิ้นใช้รถ
เช่นใช้รถแทนการใช้น้ำล้างยางขึ้น

ฝ่ายบริหารอาคารชุด ตำบลบางนิเทศบวร ๗ โดยะเพรตขี้ดินนี้ ตำบลดงขี้ดิน

ດວງກໍ່ໄມ້ຈຳເປັນ

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

เมื่อเลิกใช้

อุปกรณ์ | **เทคโนโลยีไฟฟ้า**
รุ่น 5 | **2 ปี**
13.00-15.00 น.



เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

ตุ๋น
ควรละลายน้ำแข็งในตุ๋น
อย่างสม่ำเสมอ

วิธีประหยัดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี



ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้



เครื่องปรับอากาศ
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะ-ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคล ๔ เพชรพระสมิถ์ตันท์ สาทร-ราชเทวีจรัญ

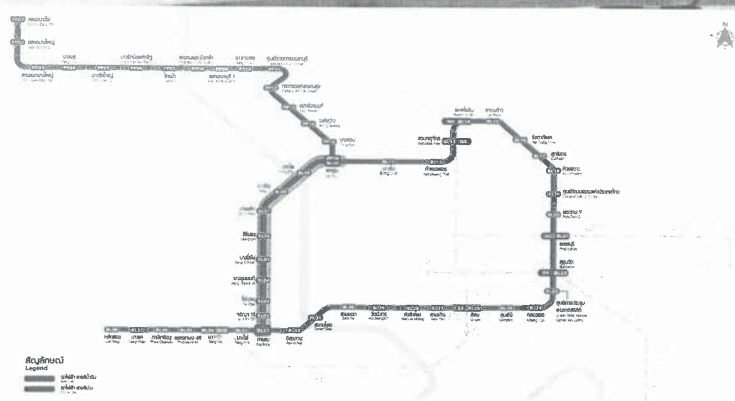


ตั้งแต่ทำเรือบางหัว-ทำเรือทำช้าง (แม่เจ้าพระยา)

วัน	เวลาให้บริการ	ความถี่
จันทร์-อาทิตย์	06.00 - 09.00, 15.00-19.00	ทุก 30 นาที
จันทร์-อาทิตย์	09.00 - 15.00	ทุก 60 นาที



“เรือเที่ยวแรก
เริ่มให้บริการจาก
ท่าเรือแหลมหัว”



100

โครงการนี้พัฒนาขึ้นโดย ส.อ.มอสว 47 ณ. 38 และมี ประสิทธิภาพ

- โครงการสร้างฝายหินปูนทราย ลอยตัวบริเวณคลอง ลำน้ำชีลำพอง - ลำน้ำมูลด้วย
รวม 20 กิโลเมตร 18 อำเภอ
- โครงการสร้างฝายชะลอน้ำดินลูกรังตามลำน้ำลำพอง ลำน้ำชีลำพอง - ลำน้ำชีลำพอง
รวม 14 กิโลเมตร อำเภอสีดา 4 อำเภอ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 7 อำเภอ รวม 11
อำเภอ และ อำเภอวังยาง - อำเภอพ่วง รวม 13 กิโลเมตร บริเวณลำน้ำมูล
8 อำเภอ

ពេលវេលាសេវា

- កម្រិតស្ទឹងស្រោច ជ្រាលស្រា 05:30 - 24:00 ឬ.
- ការបាញ់ ថ្លើមស្រាជ្រាលស្រា 7 ម៉ោងមួយ
- ការបាញ់ ថ្លើមស្រាជ្រាលស្រា 06:00-09:00 ឬ. រីឯ 16:30-19:30 ឬ.
ការបាញ់ 4 ម៉ោងមួយ
- ថ្លៃប្រតិបត្តិការ MRT ស្ទឹងស្រោច 19 រៀល

โครงการบูรณาการ

ໂຮມສະໄໝພື້ນທີ່ ສະຫວະສະສຸກ (ອຸດົມຄວາມ - ອຸດົມຊຸມ) ມີດຸກມາດສະໄໝ 23 ກິໂລແມັດ ມີຜູ້ອາໄສ 16 ຄົນ

[illegible]

เวลาให้บริการ

- Stundens - Stundens duration 05:30 - 24:00 u.
- Stundens - Stundens duration 06:00 - 24:00 u.
- Stundens - Stundens duration 9 u.
- Stundens - Stundens duration 06:30 - 08:30 u. u. 17:00 - 19:30 u.
- Stundens - Stundens duration 6 u.
- Stundens - Stundens duration 21 u.

๓-ราชบัณฑิตยสถาน ๕ - 1 ฝ่ายบริหารจัดการ นิตยภัณฑสถานารชดุ เตอะเพรสซิคันท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ทำไมต้องล้างแอร์

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าแต่ละเดือน
- ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่มองไม่เห็น
- ลดปริมาณการก่อตัวของเชื้อโรค เชื้อรา และกำจัดเชื้อโรค
- ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศของคุณ
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- เป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดภาวะโลกร้อนจากการใช้พลังงาน

มาร่วมกันล้างแอร์
ทุกๆ 6 เดือน
หรือปีละ 2 ครั้งนะคะ



ฝ่ายบริหารจัดการ นวัตกรรมอาคารชุด เดอะเนรลวี่เด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

คัดแยกขยะก่อนทิ้ง

ขยะรีไซเคิล

เป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวดน้ำ เศษผ้า

ขยะเปียก

ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น เศษอาหาร เศษผลไม้

ขยะทั่วไป

จะนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ขงขนม ถุงพลาสติก

ขยะอันตราย

เป็นขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น กระป๋องสเปรย์ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย



ฝ่ายบริหารอาคาร นวัตกรรมอาคารชุด เดอะเนรลวี่เด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันธาระ อ. ทุ่งยั้ง จ. พะเยา 93210
194 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เฟรชชีเด้นท์ สภาว-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E.mail : nilipresident1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ เฟรชชีเด้นท์ สภาว-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 27/01/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Receive Date : 27/01/2025
Analysis Date : 27/01/2025-04/02/2025 Report Date : 04/02/2025 Report No. : R 00700/68

Parameter	Unit	Method	WC 0804/68	Standard *
น้ำจุดสุ่มเก็บตัวอย่างส่งมาทดสอบ				
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	42	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	64	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	254	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	21	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation อนุมัติรายงาน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจให้จากอาคารข้างบ้านและทางน้ำ (ฉบับปรกฏ ณ) พ.ศ.2557

- End Of Report -

Laboratory Status ()

Approved By

General Manager

จ-190-จ-0001

จ-190-จ-0003

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
เมื่อจัดทำที่ 0, วันจันทร์ที่ 04/02/2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันธาระ อ. ทุ่งยั้ง จ. พะเยา 93210
194 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เฟรชชีเด้นท์ สภาว-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E.mail : nilipresident1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ เฟรชชีเด้นท์ สภาว-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 27/01/2025 Sampling By# : MANOP (จ-190-จ-0011) Receive Date : 27/01/2025
Analysis Date : 27/01/2025-04/02/2025 Report Date : 04/02/2025 Report No. : R 00700/68

Parameter	Unit	Method	WC 0802/68	WC 0803/68	Standard *
น้ำปัสสาวะส่งมาทดสอบ					
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	64	33	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	68	46	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	230	256	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	78	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	3.8 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation อนุมัติรายงาน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจให้จากอาคารข้างบ้านและทางน้ำ (ฉบับปรกฏ ณ) พ.ศ.2557

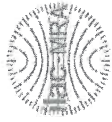
Laboratory Status ()

Approved

จ-190-จ-0003

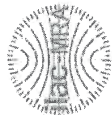
จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
เมื่อจัดทำที่ 0, วันจันทร์ที่ 04/02/2562 หน้า 1/1



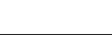
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. หนอง อ. ภูพาน จ. หนองบัวลำภู 3210
194 Moo 5, T. Nong Pan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. หนอง อ. ภูพาน จ. หนองบัวลำภู 3210
194 Moo 5, T. Nong Pan, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ เฟรนด์ชิปที่ อาคาร 1
Sampling Date# : 24/02/2025 Sampling By# : KRISSANA (190-0029) Receive Date : 24/02/2025
Analysis Date : 24/02/2025 Report Date : 04/03/2025 Report No. : R 01411/68

Parameter	Unit	Method	WC 01675/68 น้ำดื่มบรรจุขวดตามข้อกำหนดของกรม	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	26	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	374	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องมาตรฐานน้ำดื่มบรรจุขวด พ.ศ. 2557
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องมาตรฐานน้ำดื่มบรรจุขวด พ.ศ. 2557 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : [Redacted]
Approved By : [Redacted]

ว-190-จ-0013 ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ เฟรนด์ชิปที่ อาคาร 1
Sampling Date# : 24/02/2025 Sampling By# : KRISSANA (190-0029) Receive Date : 24/02/2025
Analysis Date : 24/02/2025 Report Date : 04/03/2025 Report No. : R 01411/68

Parameter	Unit	Method	WC 01673/68 น้ำดื่มบรรจุขวดตามข้อกำหนดของกรม	WC 01674/68 น้ำดื่มบรรจุขวดตามข้อกำหนดของกรม	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	180	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	44	27	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	288	342	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	68	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องมาตรฐานน้ำดื่มบรรจุขวด พ.ศ. 2557
* ประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องมาตรฐานน้ำดื่มบรรจุขวด พ.ศ. 2557 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2567

Laboratory Staff : [Redacted]
Approved By : [Redacted]

ว-190-จ-0013 ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินันท์ อัคราพรชัย
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : nitipresident1@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ โดย บริษัท นิตินันท์ อัคราพรชัย จำกัด 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 27/01/2025 Receive Date : 27/01/2025
Analysis Date : 27/01/2025 Report No. : RWS 00290/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00622/68	PWS 00623/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงผลการตรวจตามชุด ฉบับที่ 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ หรือการอื่น ๆ ในทางปฏิบัติ
-> End Of Report ->

Laboratory Staff (M) [Redacted]
Chemist
Approved By [Redacted]
General Manager



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินันท์ อัคราพรชัย
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : nitipresident1@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงการ โดย บริษัท นิตินันท์ อัคราพรชัย จำกัด 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 24/02/2025 Receive Date : 24/02/2025
Analysis Date : 24/02/2025 Report No. : RWS 00559/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01160/68	PWS 01161/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงผลการตรวจตามชุด ฉบับที่ 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ หรือการอื่น ๆ ในทางปฏิบัติ
-> End Of Report ->

Laboratory Staff (M) [Redacted]
Chemist
Approved By [Redacted]
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานาน อ. อุ้มอ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T.Kantham, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทลดาการชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สำหรับ-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : ntipresident1@gmail.com
Sample Type : Water : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สำหรับ-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 19/03/2025 Report No. : RWS 00809/68
Analysis Date : 19-25/03/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 19/03/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 01649/68 สำหรับน้ำส่วนเล็ก	PWS 01649/68 สำหรับน้ำส่วนเล็ก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงผลการการสารเคมี ฉบับที่ 12550 ซึ่ง กำหนดผลการการสารเคมีสำหรับน้ำ หรือการอื่น ๆ ในห้องแล็บ
:- End Of Report :-

Laboratory Staff ()
Chemist
Approved By
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ตานาน อ. อุ้มอ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T.Kantham, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทลดาการชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สำหรับ-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : ntipresident1@gmail.com
Sample Type : Water : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สำหรับ-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 22/04/2025 Report No. : RWS 01118/68
Analysis Date : 22-30/04/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 22/04/2025

Parameter	Unit	Method	PWS 02204/68 สำหรับน้ำส่วนเล็ก	PWS 02205/68 สำหรับน้ำส่วนเล็ก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

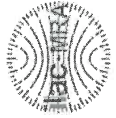
Remark : อ้างอิงผลการการสารเคมี ฉบับที่ 12550 ซึ่ง กำหนดผลการการสารเคมีสำหรับน้ำ หรือการอื่น ๆ ในห้องแล็บ
:- End Of Report :-

Laboratory Staff ()
Chemist
Approved By
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 : 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด เลขที่ 194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210

Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : ntipresident1@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ เดอะ เฟสชั่นส์ 194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210

Sampling Date# : 23/05/2025 Sampling By# : WAC

Analysis Date : 23-29/05/2025 Report No. : RWS 01482/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02999/68	PWS 03000/68	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	10 #	10 #	80 - 100
Total Chlorine	mg/L	Colorimetric	0.01 #	0.02 #	-
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-Cl-B	152	169	< 600
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brudine	11 #	9.1 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	237 #	223 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻ & mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

- ถ้ามีผลการทดสอบการปนเปื้อนเกินค่าที่กำหนด กรุณาแจ้งผลการตรวจเพิ่มเติม

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

General Manager

Approved



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 : 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด เลขที่ 194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210

Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 061-837-1837 E-mail : ntipresident1@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ เดอะ เฟสชั่นส์ 194 หมู่ 5 ต. หนองนาคำ อ. อุบลราชธานี จ. หนองบัวลำภู 3210

Sampling Date : 25/06/2025 Sampling By : WAC

Analysis Date : 25/06/2025-01/07/2025 Report No. : RWS 01865/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03714/68	PWS 03715/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

Remark : ถ้ามีผลการทดสอบการปนเปื้อนเกินค่าที่กำหนด กรุณาแจ้งผลการตรวจเพิ่มเติม

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

General Manager

Approved

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

Status	ENG-003
Date	1 Feb 23



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year/ปี

เมษายน / 2568

Building / อาคาร

The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Pump		Pressure-Tank แรงดันถังกรอง		Valve วาล์ว	Control ตู้คอนโทรล	Lighting แสงสว่าง	Surge tank บ่อเก็บน้ำ	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		CL	PH	P-1	P-2	NO.1	NO.2						
1	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
2	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
3	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
4	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
5	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
6	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
7	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
8	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
9	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
10	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
11	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
12	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
13	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
14	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
15	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
16	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
17	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
18	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
19	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
20	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
21	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
22	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
23	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
24	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
25	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
26	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
27	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
28	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
29	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
30	14.00	7.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓		

Recorded by / บันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech.งาน)

Signature/ลายเซ็น Tech. Supervisor

Signature/ลายเซ็น (BM.ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่ 30-4-68

Date/วันที่ 30/4/68

Date/วันที่ 30/4/68

Time/เวลา 14.00

Time/เวลา 16:50

Time/เวลา 14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

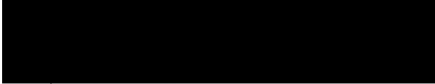
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

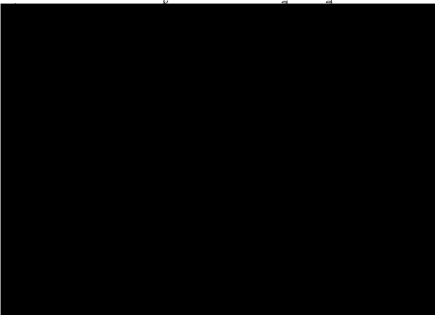
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้
ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



๑๖) นางสาวสมมาตร...



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย



๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย



อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ภาคผนวก จ-1

- ๒ -



ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘ ๖ ๑ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน
๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๓ ราย ได้แก่



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

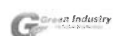
กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปลูกสรหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
21	pH	Electrometric Method ^[14]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045B**, 1996.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม
ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ
และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ
เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ้อเดียวหรือ
มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล
ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ
อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๑. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษา
ของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถานศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทิคเค็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำที่ตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำที่เพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำที่จะระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายที่หลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันใน สระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนหนึ่งเนื่องจากแพ้ สารเคมี อากาโรนเชื้อโรค ไอ แบนหน้าอก อากาโรนลิ้นสีอาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม ๒๕๕๐

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กำหนดนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสถานประกอบการในกิจการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อขออนุญาตและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ เหนียวเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขนาดเล็กของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้น้ำรูปขลุ่ยลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบทวนเข็มนาฬิกาหรือมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากบรรณนี้ด้วย

2

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทนชื้น แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินลงบันไดในอ่างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัม โคลิฟอร์มที่เห็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกหรือไฮยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลต์ (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

4

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากทัศนวิสัยที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 **ID No.:** WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date: 16 August 2024

Calibration Date: 16 August 2024

Date of Issue: 19 August 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by: [Signature] **Approved by:** [Signature]
() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by [Signature]
REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [Signature]ภาคผนวก ข - 1
REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [Signature]
REV.02 02/24/21

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

(Dr. Ekachai Puttitwong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor, The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date : Aug 02, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

Certificate No. : MT24-7016

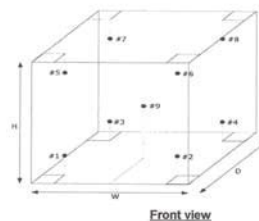
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (u)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-008 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by :

Approved by

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



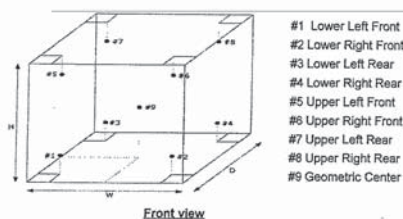
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี เคช จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Nakhon, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท เทคโนโลยี เคช จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Nakhon, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2
Manufacturer : Microtech
Model : V6-T
Serial No : 0972k097272
ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co.,Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MFG's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) **Velocity range** ≥0.40 m/s (≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) **Inflow area** 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



(Calibration Engineer)

Approved by :



(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL
Data Acquisition/Switch Unit
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

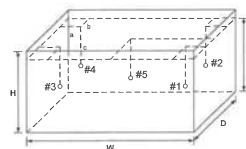
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :



Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :

(Calibration Engineer)

Approved by :

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/9

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

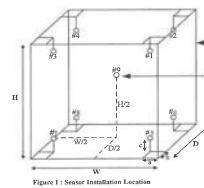
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by :

(Calibration Engineer)

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

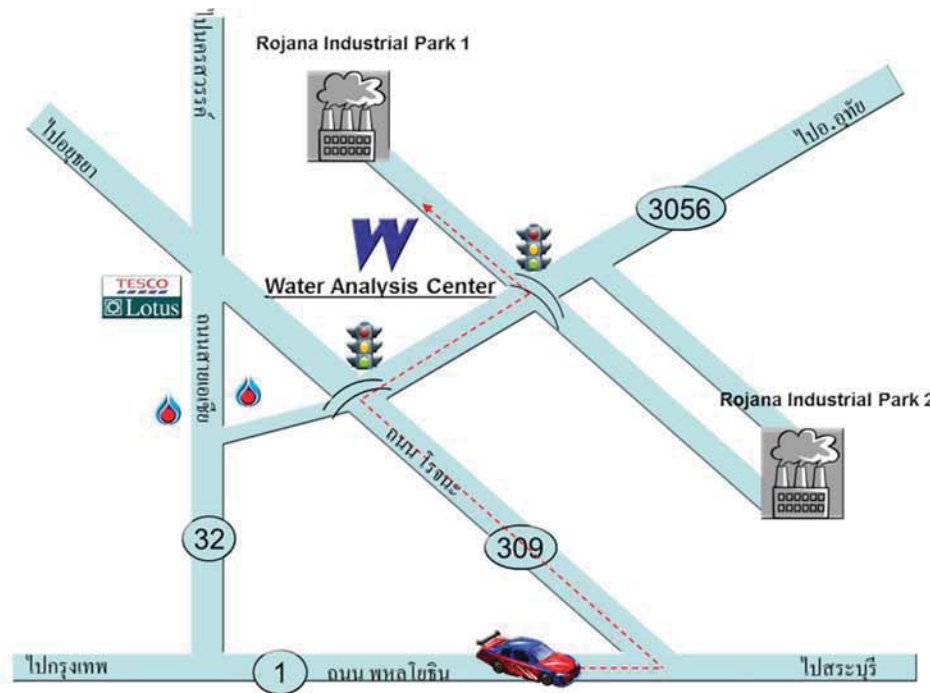
End of Certificate

Checked by :

(Calibration Engineer)

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com